

## **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** E rendelet célja a Budapest Főváros XIII. kerület épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából meghatározó építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése.

**2. §** A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat a jogszabály alapján építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt,

- a)* az Önkormányzat külön rendelete szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére,
- b)* az e rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére,
- c)* egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

**3. §** E rendelet hatálya a Budapest Főváros XIII. kerület közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire, továbbá a Tervtanács tagjaira terjed ki.

#### **2. A Tervtanács feladatai**

**4. §** A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen

- a)* a meglévő településszerkezet és településképi értékeinek védelme,
- b)* a településképi harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c)* a településrendezési és -fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása,
- d)* a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése,
- e)* az építészeti minőség, szakmai igényesség követelményének való megfelelés véleményezése.

**5. §** A Tervtanács véleményezi

- a) azokat a terveket, amelyekhez jogszabály – hatósági eljárással összefüggésben – települési tervtanácsi véleményt ír elő;
- b) a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti-műszaki terveit;
- c) a közterület alakítási terveket;
- d) a településrendezési szerződésekhez tartozó telepítési tanulmányterveket;
- e) rendeletben védettnek nyilvánított épületek, épületegyüttesek, valamint világörökségi területen található épületek homlokzatának átalakítását tartalmazó, építési engedélyhez kötött építési munkák terveit;<sup>1</sup>
- f) a fővárosi városkép szempontjából a KVSZ 3/a mellékletében megjelölt kiemelt területen vagy kiemelt útvonal mentén álló épület közterület felé eső homlokzatának megváltoztatására, vagy új épület építésére irányuló, engedélyhez nem kötött építési tevékenységek terveit, látványképét;<sup>2</sup>
- g) a kerületi önkormányzati beruházások tanulmánytervét, vázlattervét, beépítési tervét, továbbá a 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó közparkra, közterületre vonatkozó terveket;
- h) a kerületi szabályozási tervek városépítési programját.

### 3. Tervtanács összetétele

**6. § (1)** A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács tagjainak száma 8 fő. A Tervtanács legalább 3 főből álló tanácsban ülésezik. A Tervtanács állandó tagja az elnök, aki a Tervtanács ülésére a tagok közül legalább 2 főt hív meg.

(3) A Tervtanács elnöke a kerületi főépítész.

(4) A Tervtanács tagjaira a Budapesti Építész Kamara javaslatát figyelembe véve a kerületi főépítész tesz javaslatot.

(5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester bízza meg.

(6) A tervtanácsi tagok megbízása két évre szól, amely meghosszabbítható.

**7. § (1)** A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében szakbírálót kérhet fel.

(2) A szakbíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére legalább három napot kell biztosítani.

### 4. A Tervtanács eljárási rendje

**8. § (1)** A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal, de legalább két hetente ülésezik.

(2) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

---

<sup>1</sup> Módosította az 5/2016. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2016. február 17-től.

<sup>2</sup> Módosította az 5/2016. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2016. február 17-től.

(3) A Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 13. § (4) bekezdésében meghatározottakon túlmenően

- a) az építésügyi területért felelős alpolgármestert,
- b) az önkormányzati szakbizottság elnökét.

(4) Az eljáró Tervtanács határozatképes három, szavazati joggal rendelkező tag jelenléte esetén.

(5) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

**9. §** (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja a Kr. 15. § (2) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak érvényesülését, továbbá a kerületi fejlesztési elhatározásokkal való összhangot.

(2) A Tervtanács, amennyiben településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervet véleményez, vizsgálja az Önkormányzat külön rendeletében meghatározott szempontokat.

(3) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmával, alaprajzi megoldásával kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének vagy homlokzatának kialakítására.

**10. §** (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 9. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(2) A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre

- a) ajánlja, vagy
- b) nem ajánlja.

(3) Az állásfoglalás indokolása tartalmazza a 9. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatának eredményét és a (2) bekezdés b) pontja esetén a minősítés indokát, valamint az átdolgozásra vonatkozó javaslatokat.

(4) A Tervtanács állásfoglalását írásba kell foglalni, amely tartalmazza az állásfoglalás sorszámát, a (2) bekezdés szerinti ajánlást, továbbá a (3) bekezdés szerinti indokolást és az ahhoz tartozó jogszabályhelyet.

**11. §** A Tervtanács működésének és eljárásának – az e rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogadja el.

## 5. Pénzügyi feltételek

**12. §** A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

**13. §** (1) A közszolgálati tisztviselők kivételével a Tervtanács tagjait és a felkért szakbírálót tiszteletdíj illeti meg.

(2) A Tervtanács tagjait megillető tiszteletdíj a 2013. évben napirendi pontonként bruttó 4.000,- Ft, a további években az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott összeg.

(3) A szakbírálót megillető tiszteletdíj összege a 2013. évben szakbírálatonként bruttó 20.000,- Ft, a további években az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott összeg.

(4) A tiszteletdíjak kifizetésére félévente, a tárgyév június 30. és december 31. napjáig kerül sor.

(5) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

## 5. Záró rendelkezések

**14. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – 2013. április 1. napján lép hatályba.

(2) A 2. § *a*) pontja és a 10. § (2) bekezdése 2013. május 1. napján lép hatályba.

**15. §** E rendelet előírásait a hatályba lépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.

**16. §** Hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről szóló 13/2007. (III. 26.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet.

Dr. Prehlik Lajos sk.  
jegyző

Dr. Tóth József sk.  
polgármester