

**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETÉNEK MÓDOSÍTVA A 10/2024. (V.7.) ÖK. RENDELLETTEL**  
**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATI TERVE**  
**1. MELLÉKLET SZABÁLYZÁSI TERV**

<b>KÖTELEZŐ SZABÁLYZÁSI ELEM</b>	országos ökológiai hálózat ökológiai folyósó
szabályozási vonal	<b>korlátozások</b>
FRSZ alapon rögzített fővárosi célú szolgáló szabályozási vonal	egyéb környezeti tényezők
szabályozási vonal meglévő telekhatalon	I. rendű árvízvédelmi körzalon
építési övezet/övezet határa	II. rendű árvízvédelmi körzalon
magánút telekhatalai jelölő övezethatár	vidékes külterületi védőterület, hidrológiai A védőterület
VI-VI2 építési övezet/övezet pale	TSZT-ben feltűrt potenciálisan tájcsinnyeztetett terület
VI-12 mértékező	veszélyes územ (több kizáróterületi) veszélyesség zónáinak határa
VI-12 kötelező megszüntető jel	egyéb meghatározó közművek*
szabályozási végrehajtás érdekében bontandó épület	Anyagföldi szennyvízkezelő/telep védősávja
szüves szabályozási elem	120 kV-os távfeszültség és biztonsági övezete
szüves szabályozási elem	nagykapacitású gázvezetők és biztonsági övezete
<b>az építés helye és módja a telken</b>	ivóvízellátás és védősávja (300 mm felett)
előtti előkert	Rádiós galéria
előkeri sáv / közhatalosi előkeri sáv	szennyvízcsatlakozó védősávja
előkerttel ellátott építési halteronon, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)	közmű költési terület
építési határonon	egyéb közlekedési létesítmények
építési hely megszűntetése	metró felszín alatti szakasza és védősávja
építési hely kiszorítást terospont alatt beépíthető része	vasútvonalai és védősávja
építési hely - magasház/célszerű kijelölt rész - max. Ép. m legmagasabb ponttal (ÖTEK szerint)	FRSZ
építési hely - sorompótelő csőre kijelölt része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (2 § szerint)	tervezett metró (ÉDRV) és védősávja
építési hely - magasház / sorompótelő kiskülföld legmagasabb ponttal	tervezett villamoson
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	javasolt P-R körüli és minimális befogadói képessége javasolt hid / közlekedési elem károsodási károsodás
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	<b>JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEM</b>
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	irányzó szabályozási vonal
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	irányzó telekhatal
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	irányzó megszüntető jel
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	telephatár alatti parkolóhelyek kijelölésére károsodási károsodás
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	javasolt I. rendű árvízvédelmi körzalon (nagyvíz mederén)
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	javasolt II. rendű árvízvédelmi körzalonon (nagyvíz mederén)
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	<b>közhatalos, közterület</b>
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	már közhatalos, vagy közterületre javasolt telekeltetés
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	javasolt győrközésként telken átvezető szakaszra javasolt közhatalossá tétel
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	közigazgatási magánút kialakítható
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	<b>szilárd zöldfelületek</b>
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna felől
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	zöldfelület létesítésének területi helye
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	átmeneti zöldfelületi kapcsolatok
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	<b>közelítés</b>
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	megálló / javasolt győrközésként kiemelt szakaszra kiemelt terület
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	magánút / javasolt gyalogos átkelőkészítő vonala
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	javasolt gyalogosátjáróként kiemelt terület / fenntartandó szakasza
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	Duna-parti virágos / természeti közeli sáv
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	<b>TÁJÉKOZTATÓ ELEM</b>
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	erdő (EK)
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	közterületi közpark övezet területe (ZKP, Zsk)
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	fővárosi jelentőségi közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	kerületi jelentőségi közlekedési terület (KÖK)
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	költőhelyi közlekedési terület (KÖK)
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	meglévő magánút / kivent út / kivent saját használatú út
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	a KESEZ adott területi egységre vonatkozó közlekedési előírás
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	kemelt beruházású terület / FNA vállalkozásig kemelt beruházású terület / FNA vállalkozásig kemelt beruházású terület
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	meglévő villamos vonal
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	tervezett töltő közlekedési gerincvezeték
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	30 m feletti mélységű, összekötés nélküli magassági korlátozás
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	kétféle engedélyezésben használt rendszeres rendszer
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	meglévő hid / közlekedési elem
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	vasútvonalas és vasúti megállóhely
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	helyközi forgalmat biztosító autóbusz megállóhely
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	kerületi határ
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	kerületi épület
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	főtávvezetői építmény
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	főtávvezetői építmény szereplő épület
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a feltárás alapján a tervezést követően	24123 helyrajzi szám

**Göncz Árpád Városcsoporthoz speciális szabályozási elemek**

építési hely megszűntetése	építési hely megszűntetése
építési hely megszűntetése	építési hely megszűntetése
építési hely megszűntetése	építési hely megszűntetése
építési hely megszűntetése	építési hely megszűntetése
építési hely megszűntetése	építési hely megszűntetése
építési hely megszűntetése	építési hely megszűntetése
építési hely megszűntetése	építési hely megszűntetése

**MÁS JOGSZABÁLY ALÁLT EREDELT ELEM**

védelmi terület	világörökségi terület (másrészt jelentőségi terület / ZÖZS (III) / NKV (II) védőterület)
M(KV) védelmi terület	keremelt védett műemlék
M(V) védelmi terület	védelmi terület
MK(K) védelmi terület	műemléki környezet
MK(K) védelmi terület	védelmi nyilatkozott régészeti lelőhely
MK(K) védelmi terület	nyilatkozott régészeti lelőhely
MK(K) védelmi terület	VI-12 építési hely védősávja
MK(K) védelmi terület	Városi helyi védősávja
MK(K) védelmi terület	Városi helyi védősávja

**KÉSZ területi hatálya**  
 KÉSZ területi hatálya a területi határolás  
 melléklet: HATÁROLÁS  
 \* A szabályozás egy nem teljeskörűen készült területről szól a közlekedési és védősávok miatt.  
 \* A DEZ területi hatálya az érdeklődés és a DEZ területi hatálya a közlekedési és védősávok miatt.  
 \* A DEZ területi hatálya az érdeklődés és a DEZ területi hatálya a közlekedési és védősávok miatt.  
 \* A DEZ területi hatálya az érdeklődés és a DEZ területi hatálya a közlekedési és védősávok miatt.  
 \* A DEZ területi hatálya az érdeklődés és a DEZ területi hatálya a közlekedési és védősávok miatt.

**URBANINKSTUDIO KFT.**  
 SZABÁLYZÁSI TERV  
 2024. 05. 14.

