

A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOKHOZ BENYÚJTANDÓ KÖTELEZŐ MUNKARÉSZEK

A. A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek¹ – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
3. tervezett állapot alaprajzai,
4. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet,
5. valamennyi külső nézetet ábrázoló homlokzati tervet, anyaghasználat és színek feltüntetésével,
6. legalább egy-egy madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával,
7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, szinterv,
8. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei, a **kerületi építési szabályzat 3. mellékletében** meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása,
9. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
10. terasz kialakítása esetén teraszbútorok fotója, tervezett elrendezése,
11. a **9. melléklet** szerinti kérelem,
12. tervezői nyilatkozat az Étv33/A § szerinti egyszerű bejelentés esetén.

B. A településképi véleményezési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról, parkolómerleg számításával,
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,
3. meglévő állapot alaprajzai – átalakítás, bővítés esetén,
4. tervezett állapot alaprajzai,
5. legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet,
6. homlokzatok,
7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, szinterv,
8. legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt látványterv vagy modellfotó, a környezet ábrázolásával,
9. építménymagasság és homlokzatmagasság számítás idomtervei,
10. beépítés mértéke, terepszint alatti beépítés mértéke, zöldterületi mutató és szintterületi mutató számítás idomtervei, a **kerületi építési szabályzat 3. mellékletében** meghatározott paraméterek megfelelésének igazolása,
11. amennyiben előzetes írásbeli tájékoztatás, konzultáció történt, akkor a tájékoztató

¹ Megállapította: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (V.7.) önkormányzati rendelete 8. § e) pontja. Hatályos 2024. VII. 1-től.

- (emlékeztető), és annak esetleges mellékleteit,
12. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
 13. a **10. melléklet** szerinti kérelem,
 14. tervezői nyilatkozat
 15. ²a 32. § (3) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítési vélemény.

C. A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén,
4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén,
5. metszet,
6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén
7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, szinterv,
8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása
9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolósám bővítéssel járnak,
10. telepszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve,
11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
12. ³ a Budapest Főváros Közgyűlésének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján fővárosi helyi védelem alatt álló épület esetén a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének szakmai véleménye,
13. a **11. melléklet** szerinti kérelem
14. tervezői nyilatkozat,
15. ⁴a 32. § (3) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítési vélemény

² Megállapította: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (V.7.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése. Hatályos 2024. VII. 1-től.

³ Megállapította: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (V.31.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos 2022. VIII. 1-től.

⁴ Megállapította: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (V.7.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2024. VII. 1-től.