

.../2010. (... ...) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet

a Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület építési szabályzatáról szóló 57/2001.(XII.20.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az 57/2001.(XII.20.) Ö.K. számú rendelet (továbbiakban: KSZT) módosítására az alábbi rendeletet alkotja (továbbiakban: rendelet):

1. § A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 2. § (2) b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) építési vonal (min. a homlokzat 80 %-a ezen helyezendő el): az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területen kizárólag zárt sorú beépítés esetén alkalmazandó előírás.”

2. § A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 2. § (2) c) pontja az alábbiak szerint módosul:

„c) építési hely határa: az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területen kizárólag új lakóépület elhelyezése esetén alkalmazandó előírás.”

3. § A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 5. § (4) bekezdésének g) pontja az alábbiak szerint módosul:

„g) lakóépület a Váci út menti 50 m-es sáv kivételével”.

4. § A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 5. § (6) bekezdésének e) pontja az alábbiak szerint módosul:

„e) legkisebb zöldfelületi mérték: 20%”.

5. § A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Az övezet területén a parkolást legalább 75%-ban terepszint alatt, vagy épületben, parkolóházban kell biztosítani.”

6. § A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 6. § (5) bekezdésének g) pontja az alábbiak szerint módosul:

„g) lakóépület a Róbert Károly körút menti 50 m-es sáv kivételével”.

7. § A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 6. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Róbert Károly körút mentén elhelyezhető épület legmagasabb pontját a szabályozási tervlapon megtartásra javasolt épülettel azonosan kell megállapítani.”

8. § A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 12. §-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

„(6) 100 %-os terepszint alatti beépítés esetén legalább a telek 20 %-át tetőkertként kell kialakítani”.

9. § (1) E rendelet 2010. május 15. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követő eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével az alábbi rendelkezés hatályát veszti:

A Budapest, XIII. kerület Apály utca - Váci út - Klapka utca - Kassák Lajos utca - Róbert Károly krt. - Gidófalvy utca által határolt terület KSZT-jének 6.§ (7) g) pontja.

Dr. Prehlik Lajos
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester