



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Budapest XIII. kerület, 25801/1 hrsz. alatti ingatlanon létesítendő irodaház komplexumra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján.

Az ügy iktatási száma: PE/KTF/3363/2016.

Az eljárás megindításának napja: 2016. február 2.

Az ügyintézési határidő: 30 nap

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (3) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Dencs Boglárka
Tel: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A HB REAVIS Project 2 Kft. (1138 Budapest, Váci út 144-150. A. ép. 3. em., a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró Finta és Társai Építész Stúdió Kft. (1055 Budapest, Szent István krt. 11.) 2016. február 1. napján benyújtotta a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi eljárásra vonatkozó kérelmét, valamint dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

Kérelmező tárgyi területen egy 90 méter magas irodaház komplexum létesítését, valamint üzemeltetését tervezi, melynek három egysége toronyházként kerül megvalósításra. A létesítmény (-1)-(-3) szintjein 2 400 személygépkocsi részére terveznek mélygarázst kialakítani.

Tervezett terület beépítettségére vonatkozó adatok:

I., II. és III. épület: 6987 m²

IV. épület: 1300 m²

V. épület: 3213 m²

VI. és VII. épület: 3216 m²

A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest XIII. kerület közigazgatási területe.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-3363-1-2016>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.