

Tózsér Károly Főosztályvezető helyettes Úr részére

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
zoldhatosag@pest.gov.hu

Budapest, 2018. október 16.

Iktsz.: D1809083A-3

Velicsek Ildikó Osztályvezető Asszony részére

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
MUNKAVÉDELMI ÉS MUNKAÜGYI FŐOSZTÁLY
Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály
munkavedelmi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu

Dr. Bujdosó Sándor Jegyző Úr részére

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
jegyzo@bp13.hu

Tárgy: Tájékoztatás - Nyilatkozat

Tisztelt címzettek!

Alulírott, mint a DRYCON Hungary Kft. (H-1037 Budapest, Csillaghegyi út 13.) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy az egykori K&H Bank (1133 Budapest, Pozsonyi út 77-79.) területén folyó épületbontási tevékenység kapcsán, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály helyszíni ellenőrzést végző munkatársának (Tózsér Károly Főosztályvezető helyettes úr) kérésére vizuális azbesztvizsgálatot végeztünk az alábbi helyeken:

- a déli épületszárny keleti oldalához csatlakozó, még el nem bontott lepenyépület helyiségeiben,
- a déli épületszárny nyugati oldalához csatlakozó lepenyépület maradványának egyes, még megközelíthető részeiben,
- a déli toronyépület földszinti helyiségeiben (többek között gépházában), valamint
- az északi toronyépület 1. emeleti szellőzőgépházában

A többi alacsony toldaléképület mind korábban elbontásra került.

A vizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy a lepenyépület vajon tartalmazhat-e olyan gyanús építőanyagokat, melyek szakszerűtlen elbontása nem kívánatos azbesztszennyeződést okozhat az egyébként sűrűn lakott XIII. kerületi lakókörnyezetben.

A vizsgálat időpontja: 2018. október 16. 8:00h -10:00 h

A vizsgálatot végezte: Borsody Gábor, Háden Sándor és Csernyi Richárd

Rövid leírás a vizsgálat menetéről:

A vizsgálat során tipikus, azbesztszigetelések felhasználási helyeit kerestük a még álló épületrészekben. A legfontosabb szempont az volt, hogy a vizsgálatot csak a biztonságosan megközelíthető helyiségekben végezzük el. Ilyen, gyakran használt, jól felismerhető anyagok pl.: a szórt azbeszt, melyet



elsősorban tűzvédelmi, vagy hőszigetelés céljából szoktak felhasználni földemen, földemáttörésekben, ablaktokok beépítéséhez. Az úgynevezett szilárdkötésű, azbesztcement anyagokat tetőfedéshez, radiátorok mögötti hőszigeteléshez és épületek hőszigetelő paneljeinek elkészítéséhez használták. A vizuális vizsgálat során légtechnikai berendezések és légszűrők peremeit és csőkarimákat is kerestünk, ahol tömítésként szoktak felhasználni azbeszttartalmú anyagokat (pl. azbesztzinórt ill. klingeritet)

A vizuális vizsgálat során azbesztgyanús anyagot nem találtunk:

- a déli épületszárny keleti oldalához csatlakozó, még el nem bontott lepényépület helyiségeiben,
- a déli épületszárny nyugati oldalához csatlakozó lepényépület maradványának még megközelíthető részeiben, és
- az északi toronyépület 1. emeleti szellőzőgépházában

Laboratóriumi vizsgálatához ezért mintavételre nem került sor.

Mindezek mellett felelősséggel nem lehet kijelenteni, hogy az említett épületrészek azbesztmentesek, mert elfalazva, vagy a föld felszíne alatt, nem látható helyeken lehetnek pl. ethernit csövek, vagy más egyéb azbeszttartalmú anyagok.

A környezetvédelmi és a munkavédelmi hatóságokkal folytatott egyeztetések és a fent leírtak alapján tájékoztatjuk a T. Hatóságokat, hogy a déli épületszárnyhoz kapcsolódó toldalék lepény épületek – és kizárólag ezek – bontását építtető PD Real Estate Development Kft. megbízásából Középút-Trend Kft. megkezdi, azzal a feltétellel, hogy a bontást megfelelő körültekintéssel kell végezni és gyanús anyagok felszínre kerülése esetén a bontási munkálatokat azonnal leállítják.

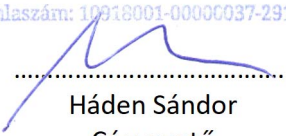
DRYCON Hungary Kft. jelenlévő szakemberei vállalják, hogy a bontási munkálatokat figyelemmel kísérik, indokolt esetekben a szükséges mintavételekről és laboratóriumi vizsgálatokról gondoskodnak és az érintett feleket tájékoztatják.

Tájékoztatjuk továbbá a T. Hatóságokat, hogy gyenge kötésű, porlódó azbesztek közé sorolt „Klingerit” tömítéseket találtunk a déli toronyépület földszinti gépházának csőkarimáiban. A lepényépület bontása a toronyépület földszinti gépházát nem érinti. Ennek azbesztmentesítésére külön munkatervet fogunk benyújtani a Budapest Főváros Kormányhivatala, Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály részére.

Amennyiben T. Hatóságoknak a fentiekkel kapcsolatban kérdései vagy észrevételei lennének, úgy szívesen állunk rendelkezésükre.

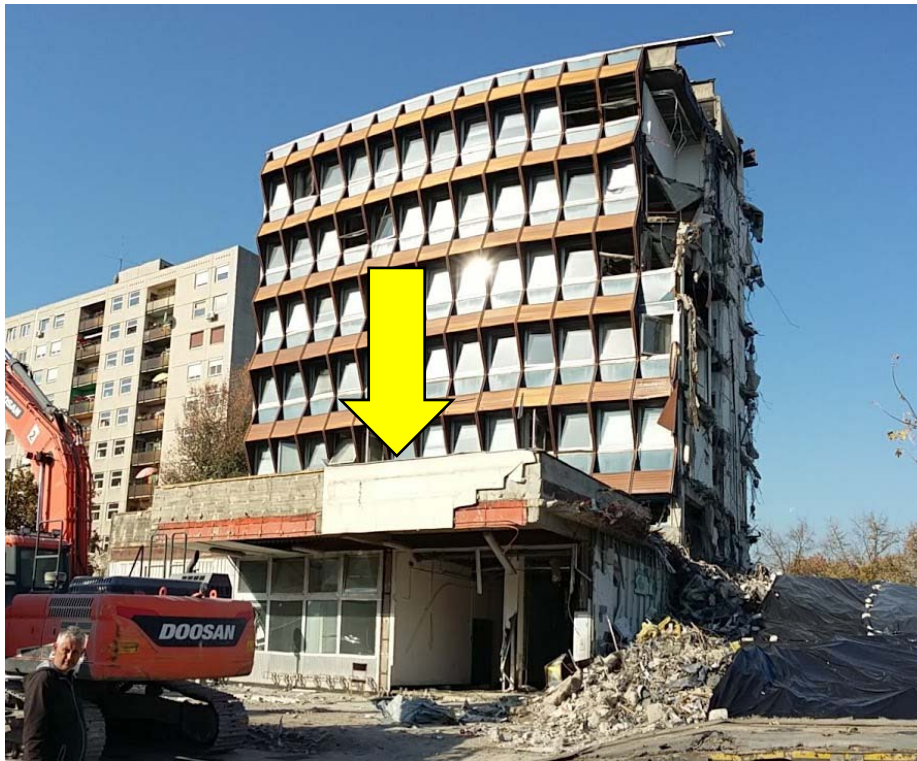
Üdvözlettel:

DRYCON HUNGARY KFT.
1037 Budapest, Csillaghegyi út 13.
Adószám: 22631778-2-41
Bankcímletek száma: 10918001-00000037-29120315


Hádén Sándor
Cégvezető

Kapják még:

- Mr. Umut Utku Kayar, PD Real Estate Development Kft., 1068 Budapest, Városligeti fasor 38.



1. fotó: Déli épületszárny keleti oldalához csatlakozó lepényépület;
vizuális vizsgálat során azbesztet azonosítani nem sikerült



2. fotó: Déli épületszárny nyugati oldali oldalához kapcsolódó lepényépület maradványa;
vizuális vizsgálat során azbesztet azonosítani nem sikerült



3. fotó: Északi épületszárny I. emeleti szellőzőgépház;
vizuális vizsgálat során azbesztet azonosítani nem sikerült



4. fotó: Azbeszttartó Klingerit karima tömítés a déli toronyépület földszinti gépházában