



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A D&B Real Estate Ingatlanforgalmazó Kft. (1138 Budapest, Turóc u. 9. A lh. III/3., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, Budapest XIII. ker. Duna Terasz Lakópark., hrsz.: 25880/11, 25880/21 alatti ingatlanon épülő 3. és 7. tömb építésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/31794/2018.

**Az eljárás megindításának napja:** 2018. november 14.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Kovács Angéla  
Tel.: (06-1) 478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A Budapest XIII. ker. Cserhalom és az Úszódaru utca sarkán, a Duna Terasz Lakópark., 3. és 7. tömb építésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás indult. Az ingatlanok területe 15 683 m<sup>2</sup> és 5 314 m<sup>2</sup>. A 25880/11 hrsz.-ú területen egy több épülettömbből álló, 9 982 m<sup>2</sup>-es, a 25880/21 hrsz.-ú területen két, összesen 3 315 m<sup>2</sup> alapterületű épület kerül kialakításra. Az épületekhez 841 férőhelyes parkoló és mélygarázs létesül.

**A létesítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:** Budapest XIII. kerület 25880/11, 25880/21

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.

A Járási Hivatal a közleményt a hivatalában, és a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-erdi-jarasi-hivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-kff-31794-1-2018>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Járási Hivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2018. november 19.

**dr. Zöld-Nagy Viktória** járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

  
**dr. Orosziné dr. Polner Kinga**  
főosztályvezető-helyettes

