



Ügyszám: 11058/N/309/2024/8.

## H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapest településen, 2023. december 05. napján **végintézkedés hátrahagyása mellett** elhalálozott

**néhai ÉDER JOLÁN TERÉZ** születési neve: **Éder Jolán Teréz**  
(született: Debrecen, 1932. június 07., anyja születési neve: Bajcsi Jolán)

volt 1136 Budapest, Balzac utca 50/A. 4/3. szám alatti lakos örökgyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy arra vonatkozó adat merült fel, hogy más törvényes örökös hiányában a Magyar Állam, valamint a Ptk. 7:74. § (3) bekezdései alapján az illetékes önkormányzat örököl – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél **írásban jelentse be**.

**A közjegyző felhívja az öröklésben érdekeltet, hogy az örökgyó végintézkedés (öröklési szerződés) hátrahagyása mellett hunyt el.**

Ha e határidőn belül a hagyatékra örökösként érdekelt nem jelentkezik, a közjegyző – az öröklési szerződés érvénytelensége esetén - a Hetv. 64. § és a Ptk. 7:74. § (3) bekezdése alapján a hagyaték tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, illetve a 7:74. § (1) bekezdése szerint a Magyar Állam szükségképpen törvényes öröklését állapítja meg és a hagyatékot, az arra más jogcímenek bejelentett igényekre is tekintettel az általános szabályok szerint adja át.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. augusztus 26. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**. A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról a települési önkormányzatot és a Magyar Államot (képviselője, a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján), mint törvényes örököszt a hirdetmény egyidejű megküldésével tájékoztatja.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal **honlapján** az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2024. augusztus 26. napján.

Dr. Ujszászi Krisztina  
közjegyző