

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 10/2024. (V.7.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	országos ökológia háttér ökológia folyósó
szabályozási vonal	korlátozások
FRSZ alapján rögzített fővárosi célú szolgálat szabályozási vonal	egyez környezeti tényezők
szabályozási vonal meglévő telekhatalon	I. rendű árvízvédelmi kövívonal
építési övezet/övezet határa	II. rendű árvízvédelmi kövívonal
magánút telekhatalai jelölő övezethatár	vízjárás küszöbérték vízlejtmenet, hidrogeológus A védőhatár
VI-VI/2 építési övezet/övezet pale	TSZT-ben jelölt potenciálisan lakószennyezett terület
méretezés	veszélyes üzem (tűves kizáróterület) veszélyesség zónáinak határa
kötelező megszüntető jel	egyes meghatározó köznevelő
szabályozási végrehajtás érdekében bentlakó épület	Anyagföldi szennyvízelvezető/telep védővonal
szűves szabályozási elem	120 kV-os távvezeték és biztonság övezete
szűves szabályozási elem	nagyközlepcsányú gázvezetők és biztonság övezete
az építés helye és módja a telken	ivóvízvezető és védővonal (300 mm felett)
előírt előkert	Radnóti galéria
előkerter sáv / közhatalmi előkerter sáv	szennyvízvezető védővonal
előírt előkert építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)	közúti létesítmény terület
építési határvonal	egyes közlekedési létesítmények
építési hely terpszint feletti és beépíthető része	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési hely kizárólag terpszint alatt beépíthető része	vasútvonal és védővonal
építési hely - magasház céljára kijelölt része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (ÖTEK szerint)	FRSZ
építési hely - sorompósított céljára kijelölt része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (2 § szerint)	tervezett metró (EDRV) és védővonal
Ép KA magasház / sorompósított kiskült legmagasabb ponttal	tervezett villamosvonal
az építési hely egyéb előírásait érintő része, mely a felirat jelentése alapján a terpszint felett	2+R-100 javított P-R parkoló és minimális befogadó képességgel javított hid / közlekedési elem költségtérítés kivételével
- max. ... % arányban	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- min. ... m felett	irányzó szabályozási vonal
- max. PM ... m párhuzamosságú, vagy max. ELP ... m legmagasabb ponttal	irányzó telekhatár
- P ... szerkezettel	irányzó megszüntető jel
§ kiegészítő előírás figyelembevételével építhető be	terpszint alatti parkolóhely céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen
zöldfelület létesítése és helye	javított I. rendű árvízvédelmi kövívonal (nagyvíz mederrel)
elsőrendű zöldfelület min. ... % arányban teljesítendő zöldfelület alakítások ki	közhatal, közforgalom
másodrendű zöldfelület min. ... % arányban teljesítendő zöldfelület vagy telkesített zöldfelület alakítások ki	már közhatalmi, vagy közhatalra javasolt telekterület
első/másodrendű zöldfelület közhatalmi rész	javasolt gyűjtőcsatlakozás telken átvezető szakasza közhatalmal
háromszintes növénytakarmány	közforgalmi magánút kialakítható
telepítendő fasor	sajátos zöldfelületek
megtartandó értékes fa	meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telken
terülat szabályozása	zöldfelület létesítés preferált helye
általános építési vonal	átmeneti zöldfelületi hasznosítás
elhárítással szabályozott építési vonal (min. ... m, max. ... m)	közlekedés
szabad térformálás	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
kötelező árnyékoló kialakítás	meglévő / javasolt gyűjtőcsatlakozás kiemelt szakasza közterületen
kialakítandó épületrész alatti (EK ... m) vagy legkisebb szélessége (EK min. ... m), továbbá épületrész alatti rész (EK KA) legkisebb szélessége (EK min. ... m)	magánút alakítható gyűjtős csatlakozás vonala
a megadott sávban ... § szerinti szélességgel épületrész kialakítható (EK ... §)	javasolt gyűjtőcsatlakozás sávnyitást követően / fennmaradó szakasza
a megadott sávban ... § szerinti szélességgel épületrész kialakítható (EK ... §)	Duna-parti városos / termeszert közel sávny
egyéb építési kijelölt hely	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen	erdő (EK)
köterületi növényzet	közterület, közpark övezet terület (Zkp, Zkp)
telepítendő fasor	fővárosi jelentőségű közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)
megtartandó / kiegészítendő fasor	kerületi jelentőségű közlekedési terület (KÖK)
közterület és / vagy Ln.T övezetbe sorolt terület zöldfelületként fennmaradó / kialakítandó része	kötött pályás közlekedési terület (KÖK)
közlekedés	meglévő magánút / kivitelt / kivitelt saját használatú út
útszám nem létesítendő	a KESZ adott területi egysége vonatkozó kiegészítő előírás
Göncz Árpád Varsoközpont speciális szabályozási elemi	kemelt beruházással érintett ingatlan / FINA világbajnokság kemelt beruházásával érintett ingatlan
építési hely terpszint feletti korlátozottan beépíthető része - A típusú lehatárolás: 5 000 m ²	meglévő villamos vonal
építési hely terpszint feletti korlátozottan beépíthető része - B típusú lehatárolás: 2 800 m ²	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
építési hely terpszint feletti korlátozottan beépíthető része - C típusú lehatárolás: 1 600 m ²	tervezett távfűtési hálózati gerincvezeték
építési hely terpszint feletti korlátozottan beépíthető része - D típusú lehatárolás: 800 m ²	30 m feletti mélységű mélyszelvényes magassági korlátozás
aluljáró kapcsolat	kétoldali engedélyezésben használt rendszer
MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEM	meglévő hid / közlekedési elem
védelmek	vasútvonal és vasúti megállóhely
világörökségi terület (másrészben jelentőségi terület TÖZÖS (III.1) NEMO) rendelése	helyközi forgalmat biztosító autóbusz végállomás
M(kv) kemelt védett műemlék	kerületi
M(v) védett műemlék	jelenlegi telekhatal
MKV műemléki környezet	jelenlegi épület
RVV védett nyilvántartott régészeti lelőhely	földhivatali térképen szereplő épület
R nyilvántartott régészeti lelőhely	helyrajzi szám
FV fővárosi helyi védettségű építmény	KESZ terület hatályaán kívül eső területek
FVE fővárosi helyi védettségű épületgyűjtemény	melléklet hivatkozás lehatárolása
	A szabályozási terv nem tekinthető területi és közhatali és védőhatárral
	A DESZ hatálya alá eső területek és a DESZ kiegészítő területi pálya szabályozási terv hatálya nem terjed ki
	A DESZ hatálya alá eső területek és a DESZ kiegészítő területi pálya szabályozási terv hatálya nem terjed ki
	A DESZ hatálya alá eső területek és a DESZ kiegészítő területi pálya szabályozási terv hatálya nem terjed ki
	A dokumentum illumi alapadatokhoz felhasználható készült, adatgyűjtés sorszáma: 2027
	URBANINKSTUDIO KFT.
	1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV
	szabályozási terv területi hatálya