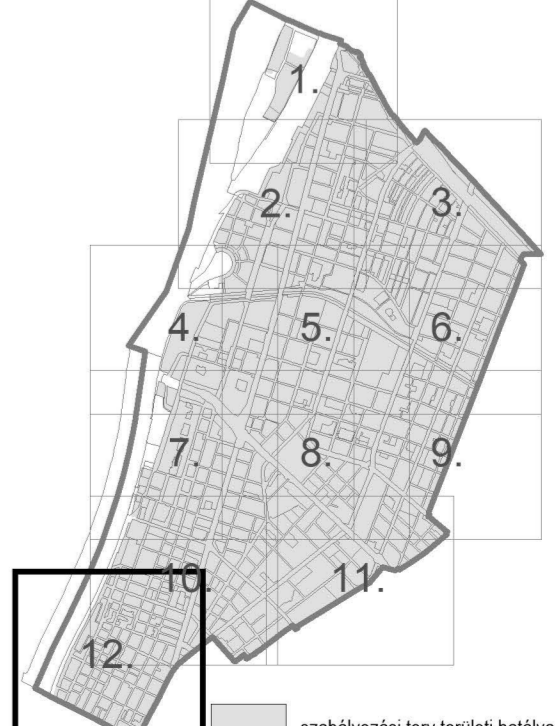


BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABALYZATÓR  
UTOLÁRA MÓDOSÍTVA A 10/2024. (V.7.) ÖK. RENDELETTEL  
1. MELLÉKLET SZABALYZÁSI TERV



<b>KÖTELEZŐ SZABALYZÁSI ELEM</b>	országos ökológiai háttér ökológiai folyosó
szabályozási vonal	korlátozások
FRSZ alapján rögzített fővárosi célt szolgáló szabályozási vonal	egyéb környezeti tényezők
szabályozási vonal megjelölés határon	I. rendű árvízvédelmi földszínelvonal
építési övezet/övezet határa	II. rendű árvízvédelmi földszínelvonal
magánút tekinthetőségi jelölés övezet határa	vidéki közlekedési vízdélterület, hidrogázvezeték A védőterület
VI-VI/2 építési övezet/övezet pálya	TSZT-ben jelölt potenciálisan lakószennyezett terület
VI-VI/2 méretezés	vesztélyes üzem (föld közszobáértékű) veszélyesség zónáinak határa
VI-VI/2 kötelező megszüntető pól	egyéb meghatározó körülmények
szűves szabályozási elem	Anyaföldi szennyvízelvezető/telep védővonal
szűves szabályozási elem	120 kV-os távfeszültség és biztonsági övezete
az építés helye és módja a telken	nagykőzlevezetői/vezeték és biztonsági övezete
előírt előkert	nívójármű és védővonal (300 mm felett)
előkerítési sáv / közhatalmi előkerítési sáv	Radiós galéria
előírt előkert építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)	szennyvízszomszéd védővonal
építési határvonal	közúti létesítmény területe
építési helyi tervezési területen belül beépíthető rész	egyéb közlekedési létesítmények
építési helyi kizárólag tervezési területen belül beépíthető rész	metró felszín alatti szakasza és védési zónája
építési helyi - magasház jellegű építési rész - max. Ép. m legmagasabb ponttal (0 TEK szerinti)	vasútvonal és védővonal
építési helyi - soronyépítés céljára kijelölt rész - max. Ép. m legmagasabb ponttal (2 § szerinti)	FRSZ
Ép. KA magasház / soronyépítés kialakítás legmagasabb ponttal	tervezési metró (EDRV) és védővonal
az építési hely egyéb előírásait érintő rész, mely a felirat jelölése alapján a tervezési terület	tervezési villamosvonal
- max. ... % arányban	javított P-R parkolóval és minimális befogadói kapacitással
- min. ... m felett	javított hid / közlekedési elem költségmentesítése
- max. PM ... m párhuzamossággal, vagy max. EM ... m épületmagassággal, vagy max. ÉLP ... m legmagasabb ponttal	<b>JAVASOLT SZABALYZÁSI ELEM</b>
- F ... szerelvéssel	árnyékos szabályozási vonal
- § közigazgatási előírás figyelembevételével építhető	árnyékos tekinthető
területi létesítés és helye	árnyékos megszüntető pól
előírt zöldfelület min. ... % arányban teljesítésű terület	tervezési metró parkolóhelyeinek céljára kijelölt helyek, vagy közterület
előírt zöldfelület min. ... % arányban teljesítésű terület	javított I. rendű árvízvédelmi földszínelvonal (magyarul méterrel)
előírt zöldfelület közhatalmi rész	közhasználat, közforgalom
háromszintes növényápolmány	már közhatalmi, vagy közhatalmra javasolt tevékenység
levegőtisztosító fásor	javított gyalogoshálózat telken átvezető szakasza javított közhasználat
megtartandó értékes fa	közterületi magánút kialakítás
<b>terülati szabályozás</b>	<b>sajátos zöldfelületek</b>
általános építési vonal	meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telken
elhelyezési szabályozott építési vonal (min. ... m, ... m)	zöldfelület létesítési preferált helye
szabad formaváltoztatás	álméretű zöldfelületi hasznosítás
kötelező árkád kialakítás	<b>közlekedés</b>
kialakítandó épületrész előtt (EK ... m), vagy legkevesebb szélessége (EK ... m), szabad építési területi rész (EK-KA)	kerékpáros infrastruktúra tervezési nyomvonal
a megadott sávban belül kialakítandó épületrész legkevesebb szélessége (EK ... m)	megjelölt / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen
a megadott sávban ... § szerinti szélességgel épületrész kialakítható (EK ... §)	magánút alakított gyalogos utközelítés vonala
<b>egyéb építésre kijelölt hely</b>	javított gyalogoshálózat sértélymentes kialakított / fenntartandó szakasza
építési helyi beépítésre nem szánt övezeten, vagy közterületen	Duna-parti városos / természet közeli sáv
<b>közterületi növényzet</b>	<b>TÁJÉKOZTATÓ ELEM</b>
levegőtisztosító fásor	erdő (EK)
megtartandó / közigazgatási fásor	közéket, közpark övezet területe (Zpk, Zkk)
közterületi és / vagy Ln.T. övezeten szánt terület zöldfelület fenntartandó / kialakítandó rész	fővárosi jelentőségű közlekedési terület (KÖU-2, KÖU-3, KÖU-4)
<b>közlekedés</b>	kerületi jelentőségű közlekedési terület (KÖKA)
üzemű nem létesíthető	köztáplálás közlekedési terület (KÖK)
<b>Göncz Árpád Várospark speciális szabályozási elemei</b>	megjelölt magánút / kiemelt út / kiemelt saját használatú út
építési helyi tervezési terület korlátozottan beépíthető rész - A típusú lehatárolás: 5 000 m <sup>2</sup>	a KESZ adott területi egyénre vonatkozó közigazgatási előírás
építési helyi tervezési terület korlátozottan beépíthető rész - B típusú lehatárolás: 2 800 m <sup>2</sup>	keremelt beruházással érintett ingatlan / FNA világbajnokság keremelt beruházással érintett ingatlan
építési helyi zöldfelület / fal létesítése esetén	megjelölt villamosvonal
aluljáró kapcsolat	kerékpáros infrastruktúra megjelölt nyomvonala
<b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT ELEM</b>	tervezési távfűtőközpontja gencsevezeték
<b>védelmek</b>	30 m feletti méretű műemlék épület magassági korlátozása
világörökségi terület (nemzeti jelentőségi terület TÖZÖS (P) I.) (NEMZETI MŰEMLEK)	kétféle engedélyezésben használt riasztórendszer
kiemelt védett műemlék	megjelölt hid / közlekedési elem költségmentesítése
védett műemlék	vasútállomás és egyéb megállóhely
műemléki környezet	helyközi forgalmat biztosító autóbussz-végállomás
védett nyilvánított régészeti lelőhely	kerület határ
nyilvánított régészeti lelőhely	kerületi épület
világörökségi területi jelölés	földhasználati térképen szereplő épület
világörökségi területi jelölés	helyrajzi szám
FVE	világörökségi területi jelölés
FVE	világörökségi területi jelölés
FVE	világörökségi területi jelölés



szabályozási terv területi hatálya

Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.
Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.
Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.
Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.
Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.	Urbanistik Studio Kft.