

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEL  
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
UTÓJÁRA MÓDOSÍTVA A 10/2024. (V.7.) ÖK. RENDELETTEL  
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

<b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM</b>	országos ökológiai háttér ökológiai folyósó
szabályozási vonal	<b>Korlátozások</b>
FRSZ alapján rögzített fővárosi célú szolgálati szabályozási vonal	egyéb környezeti tényezők
szabályozási vonal megjelölő telekhatalon	I. rendű árvízvédelmi fővédvonal
építési övezet/övezet határa	II. rendű árvízvédelmi fővédvonal
magánút telekhatalát jelölő övezet/határ	védvonal külső/első védőterület, hidrogéológiai A védőterület
<b>VI-V12</b> építési övezet/övezet jelölő	TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
12 méretezés	vészélyes územ (első közszabóterület) veszélyesség zónáinak határa
kötelező megszüntető jel	egyéb meghatározó körülmény*
szabályozási végrehajtása érdekében bentlakásos épület	Anyagföldi szennyvízelvezető/telep védőhatárolása
szűves szabályozási elem	120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
<b>VI-V2</b> szűves szabályozási elem	nagykapacitású gázvezetővezeték és biztonsági övezete
<b>az építés helye és módja a telken</b>	inóviznyomócső és védőátjárósági (300 mm felett)
<b>előírt előkert</b>	Radnói gáléria
előkereső sáv / közhatalmi sáv	szennyvíznyomócső védőátjárósági
előkereső építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítéssel vonatkozó előírások figyelembevételével)	közmű létesítmény területére
építési határvonal	egyéb közlekedési létesítmények
építési hely terepszint feletti beépíthető része	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része	vasútvonal és védőátjárósági
építési hely - magasház cölépmagasság jelölő része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (ÖTEK szerint)	FRSZ
építési hely - soronyépület cölépmagasság jelölő része - max. Ép. m legmagasabb ponttal (2 § szerint)	tervezett metró (EDRV) és védőátjárósági
Ép.KA magasház / soronyépület kizárólag legmagasabb ponttal	tervezett villamosvonal
<b>az építési hely egyéb előírások szerinti része, mely a felirat jelentése alapján a terepszint felett</b>	2+R 100 javított P-R parkoló és minimális befogadói képességű javított hid / közlekedési elem különös tekintettel a kerékpározásra
max. ... m méretű	<b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM</b>
max. PM ... m párhuzamossággal, vagy max. EM ... m épületmagassággal, vagy max. ÉLP ... m legmagasabb ponttal	tervezett szabályozási vonal
P ... szobszámmal	tervezett telekhatalon
I ... kiegészítő előírás figyelembevételével építhető be	tervezett megszüntető jel
tervezett telekhatalon	tervezett telekhatalon
<b>zöldfelület létesítése és helye</b>	tervezett telekhatalon
min. ... % elsőrendű zöldfelület min. ... % arányban teljesítendő zöldfelület alakítások	tervezett telekhatalon
min. ... % másodrendű zöldfelület min. ... % arányban teljesítendő zöldfelület vagy telékesített zöldfelület alakítások ki	tervezett telekhatalon
előírt másodrendű zöldfelület közhatalmi részre	tervezett telekhatalon
háromszintes növényálmagány	tervezett telekhatalon
telepítendő fasor	tervezett telekhatalon
megtartandó értékes fa	tervezett telekhatalon
<b>terülati szabályozás</b>	tervezett telekhatalon
általános építési vonal	tervezett telekhatalon
elhelyesítési szabályozott építési vonal (min. ... m, max. ... m)	tervezett telekhatalon
szabad formafelület	tervezett telekhatalon
kötelező árkád kialakítás	tervezett telekhatalon
kialakítandó épületrész a(k) (EK ... m) vagy legkezebb szűkebb (EK ... m) szűkebb épületrész kialakítását előíró szorúság (EK-KA)	tervezett telekhatalon
megengedett sávban belül kialakítandó épületrész legkezebb szűkebb (EK ... m)	tervezett telekhatalon
megengedett sávban ... § szerinti szélességgel épületrész kialakítás (EK ... §)	tervezett telekhatalon
<b>egyéb építésre kijelölt hely</b>	tervezett telekhatalon
építési helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen	tervezett telekhatalon
<b>köztérrel/növényzet</b>	tervezett telekhatalon
telepítendő fasor	tervezett telekhatalon
megtartandó / kiegészítendő fasor	tervezett telekhatalon
köztérrel és / vagy Ln.T. övezetben szánt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része	tervezett telekhatalon
<b>közlekedés</b>	tervezett telekhatalon
útcím nem létesítendő	tervezett telekhatalon
<b>Göncz Árpád Városközpont speciális szabályozási elemei</b>	tervezett telekhatalon
építési hely terepszint feletti korlátozott beépíthető része - A típusú lehatárolás: 5 000 m <sup>2</sup>	tervezett telekhatalon
építési hely terepszint feletti korlátozott beépíthető része - B típusú lehatárolás: 2 800 m <sup>2</sup>	tervezett telekhatalon
építési hely terepszint feletti korlátozott beépíthető része - részben közterület fölött	tervezett telekhatalon
építési hely terepszint feletti korlátozott beépíthető része - I. típusú lehatárolás esetén	tervezett telekhatalon
alkalmazó kapcsolat	tervezett telekhatalon
<b>MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEM</b>	tervezett telekhatalon
<b>védelmek</b>	tervezett telekhatalon
VV - világhörpökész terület (munkaadási jelentőségű terület)	tervezett telekhatalon
TK - kulturális emlékek (T. 2025. (I. 1) M. 10. cikk)	tervezett telekhatalon
M(KV) - kiegészítő védett emlékek	tervezett telekhatalon
M(V) - védett műemlékek	tervezett telekhatalon
M(K) - műemléki környezet	tervezett telekhatalon
M(RV) - védett nyílvánított régészeti lelőhely	tervezett telekhatalon
M(R) - nyílvánított régészeti lelőhely	tervezett telekhatalon
FR - fővárosi helyi védettségű építmény	tervezett telekhatalon
FVE - fővárosi helyi védettségű épületgyűjtemény	tervezett telekhatalon
<b>szabályozási terv területi hatálya</b>	tervezett telekhatalon

