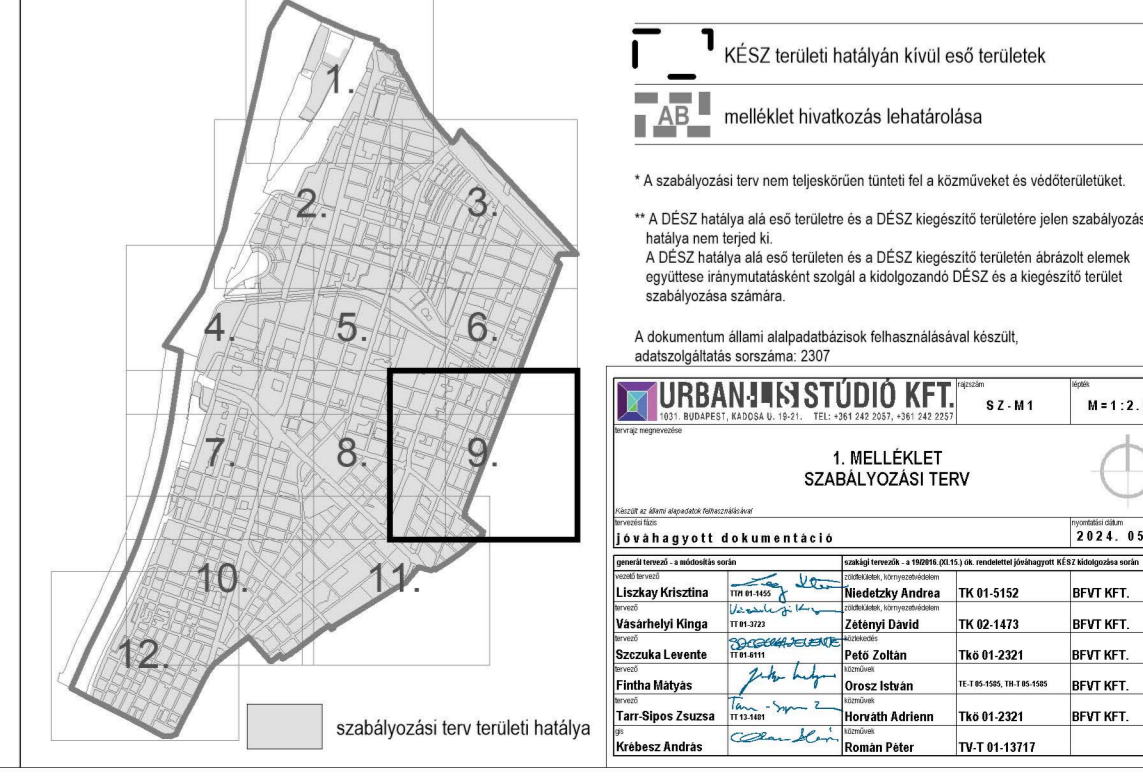


BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 10/2024. (V.7.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	országos ökológiai háttér ökológiai folyosó
szabályozási vonal	korlátozások
FRSZ alapján rögzített fővárosi célú szolgáltató szabályozási vonal	egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal meglévő telekhatáron	I. rendű árvízvédelmi kivédelevonal
építési övezet/övezet határa	II. rendű árvízvédelmi kivédelevonal
magánút telekhatárai jelölő övezet/határ	védőkészítés köztér/terület/vízterület, hidrográfia és védőterület
VI-VII építési övezet/övezet ptele	TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
méretezés	vészélyes územ (első közbiztonsági) veszélyesség zónák határa
kötélező megszüntető pjl	egyres meghatározó közmezők*
szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület	Ángyalokd szennyvíztisztítószerkezet védőtávolsága
szűves szabályozási elem	120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
szűves szabályozási elem	nagyköltségű (nagysebességű) vasútvonal és biztonsági övezete
az építés helye és módja a telken	ívóvízvezeték és védőtávolsága (300 mm felett)
előírt előkert	Radiós galéria
előírt előkert / közhatalmi előírt előkert	szennyvízvezeték védőtávolsága
előírt előkert építési határvonalon, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)	közmű létesítmény területa
építési határvonal	egyres közlekedési létesítmények
építési hely terpszint feletti beépíthető része	metró felszín alatti szakasza és védőtávolsága
építési hely kizárólag terpszint alatt beépíthető része	vasútvonal és védőtávolsága
építési hely - magasház előjáró kijelölt része - max. ép. m legmagasabb ponttal (0,TEK szerint)	FRSZ
építési hely - tornyépület előjáró kijelölt része - max. ép. m legmagasabb ponttal (2 § szerint)	tervezett metró (EDRV) és védőtávolsága
Ép KA magasház / tornyépület kialakított legmagasabb ponttal	tervezett villamosvonal
az építés hely egyéb előírásait érintő része, mely a felület jelölésében a terpszint felett - max. ... % arányban - min. ... m felett - max. PM ... m párhuzamossággal, vagy max. ÉLP ... m legmagasabb ponttal	P+R 100 javasolt P-R parkoló és minimális befogadói képessége javasolt hid / közlekedési elem költséghatár keresztirányú
- F+ ... szerkezettel	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- § kiegészítendő előírás figyelembevételével építhető be	irányadó szabályozási vonal
irányadó telekhatár	
zöldfelület létesítése és helye	irányadó megszüntető pjl
min. ... % előirondó zöldfelület min. ... % arányban teljesítésük kijelölt hely telken, vagy közterületen	terpszint alatti parkolóhelyre céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen
min. ... % második zöldfelület min. ... % arányban teljesítésük zöldfelület vagy tetőkerti zöldfelület alakítású ki	javasolt I. rendű árvízvédelmi kivédelevonal (nagyvíz mederrel)
első/másodrendű zöldfelületi közhatalmi rész	közhatalmi, közterület
háromszintes növénytakarmány	már közhatalmi, vagy közhatalmi javasolt telekvezet
leépítendő fasor	javasolt gyűjtővezeték telken átvezető szakasza javasolt közhatalmi területtel
megtartandó értékes fa	közforgalmi magánút kialakítható
területek szabályozása	sajátos zöldfelületek
általános építési vonal	meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telken
elhelyezési szabályozott építési vonal (min. ... m, max. ... m)	zöldfelületi létesítés preferált helye
szabad terepfelület	ábrányos zöldfelületi használat
kötélező árkád kialakítás	közlekedés
kialakított épületrész alatti (EK ... m) vagy legkisebb szélessége (EK min. ... m) szabad terepfelülettel	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
a megadott sávban belüli kialakítású épületrész legkisebb szélessége (EK min. ... m)	meglévő / javasolt gyűjtővezeték kettős szakasza közterületen
a megadott sávban ... § szerinti szélességgel épületrész kialakítható (EK ... §)	magánút alakított gyűjtővezeték vonala
egyéb építéskörre kijelölt hely	javasolt gyűjtővezeték sállyantott kialakított / fennmaradó szakasza
építési helye beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen	Duna-parti városos / turisztikus közeli sáv
közterületi növényzet	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
leépítendő fasor	erdő (EK)
megtartandó / kiegészítendő fasor	közért, közpark övezet területe (Zkp, Zkk)
köztérrel és / vagy Ln.T. övezetbe sorolt terület zöldfelületként fennmaradó / kialakítandó része	fővárosi jelentőségű közlekedési terület (KOU-2, KOU-3, KOU-4)
közlekedés	kerületi jelentőségű közlekedési terület (KOUK)
üzemű nem létesíthető	központi közlekedési terület (KOK)
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	a KESZ adott területi egysége vonatkozó kiegészítő előírás
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	kemelt beruházással érintett ingatlan / FNA világbanpálya kemelt beruházással érintett ingatlan
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	mejlévő villamosvonal
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	kerékpáros infrastruktúra mejlévő nyomvonala
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	tervezett térvilágosítás gencvezeték
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	30 m feletti mikrohullámú eszközökkel magassági korlátozás
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	1:100000
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	mejlévő hid / közlekedési elem
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	külső közlekedési elem
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	vasúttárolás és vasúti mejlőhely
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	helyközi forgalmat biztosító autóbussz megállóhely
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	kerületi határ
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	jelentékelekhatár
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	jelentékelekhatár
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	jelentékelekhatár
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	földhivatali térképen szereplő épület
mejlévő magánút / kivetít / kivetít saját használattól	2423 helyrajzi szám



URBANINKSTUDIO KFT.

14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 10/2024. (V.7.) ÖK. RENDELETTEL

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Urbaninkstudio Kft.	Hídviszár	TK-31-5153	BFTY KFT.
Körmörczy & Társai Kft.	Körmörczy & Társai Kft.	TK-31-5153	BFTY KFT.
Urbaninkstudio Kft.	Urbaninkstudio Kft.	TK-31-5153	BFTY KFT.
Urbaninkstudio Kft.	Urbaninkstudio Kft.	TK-31-5153	BFTY KFT.
Urbaninkstudio Kft.	Urbaninkstudio Kft.	TK-31-5153	BFTY KFT.
Urbaninkstudio Kft.	Urbaninkstudio Kft.	TK-31-5153	BFTY KFT.