



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KEPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (V.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A
10/2024. (V.7.) ÖK. RENDELETTEL
4. MELLÉKLET AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA

Megengedett vagy korlátozott építési terület, ahol a Szabályozás hatályos, kivételként az az épület legmagasabb pontjának meghatározásával rögzítve (max. ELP)

- Óralátó templom (első magassági torony)
- 50,0 m
- 42,0 m
- 33,0 m - 35,0 m
- 30,0 m
- 28,0 m
- 25,0 m
- 24,0 m
- 22,0 - 23,0 m
- 21,0 m
- 20,0 m
- 18,0 m - 19,0 m
- 16,0 m
- 14,0 m
- 12,0 m
- 8,0 m
- 7,5 m
- 6,0 m
- 4,5 m
- I. Párkánymagassági kategória
- II. Párkánymagassági kategória
- III. Párkánymagassági kategória
- párkánymagassági ériék (PM)
- Megengedett legnagyobb épületmagasság (EM)
- Megtiltva párkánymagasság nem változhat
- Pm-nél előléri szerinti keskeny utcacskasz
- Pm-nél előléri szerinti széles utcacskasz
- KÉSZ területi hatályaon kívül eső területek

Megjegyzés:
A térkép az építési szabályozás szerinti felmérés alapján készült. A felmérés során a tényleges magasságok mérésével ellenőrzés történt. A térkép a felmérés adatai alapján készült, és nem tekinthető az építési szabályozás részének.
A dokumentum állam előzetes kiadású, jogszabályi hatályú, azonosítószáma: 2307