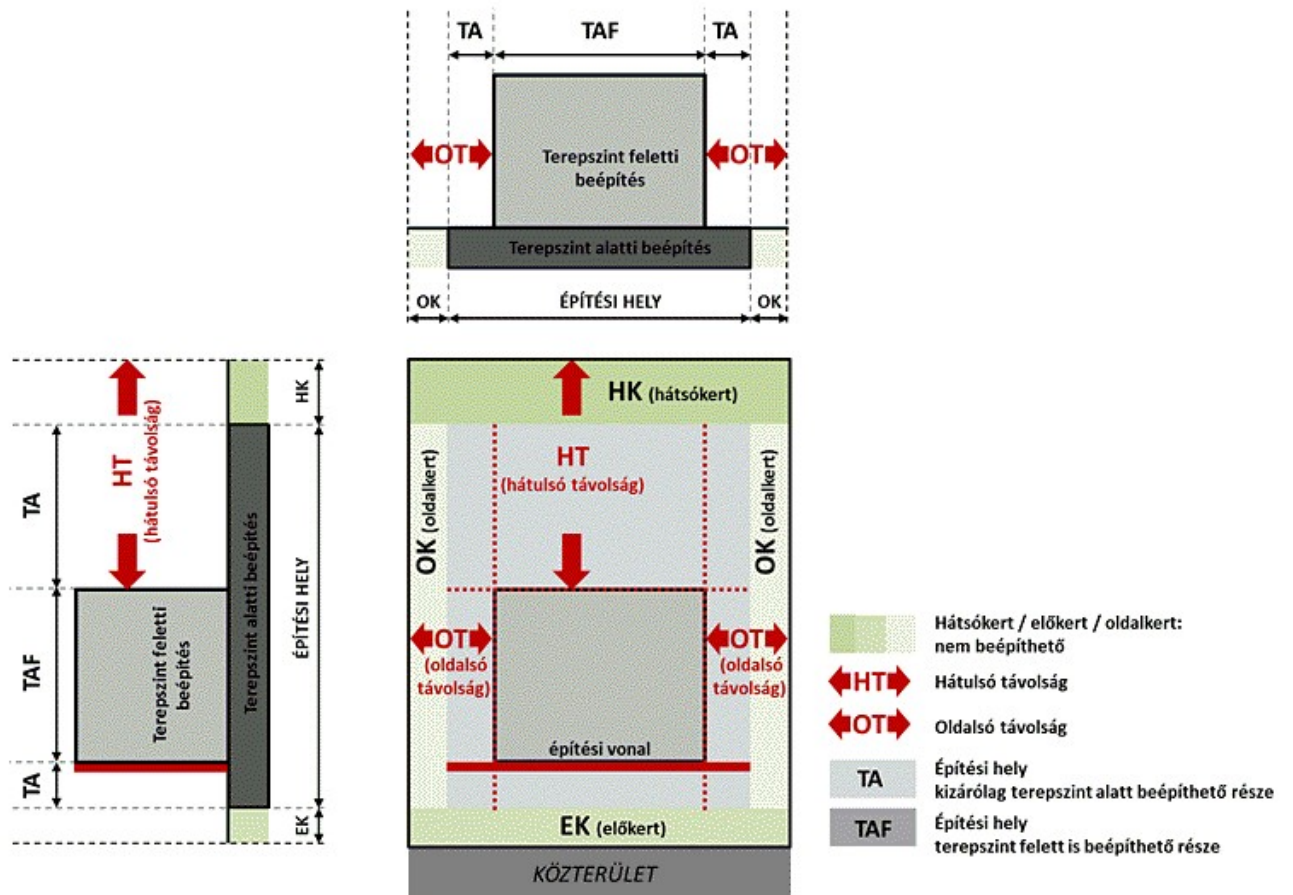


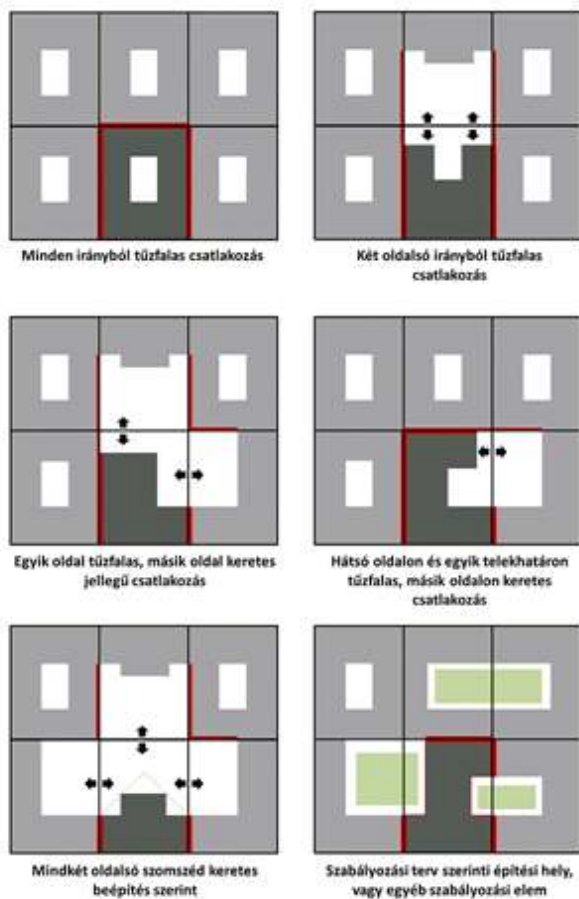
A BEÉPÍTÉSI MÓD, AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, A ZÖLDFELÜLETEK, VALAMINT AZ ÉPÜLET SZINTTERÜLETÉNEK ÉS A MAGASSÁGÁNAK RAJZI MEGHATÁROZÁSA

1. ábra
Az építési hely részei

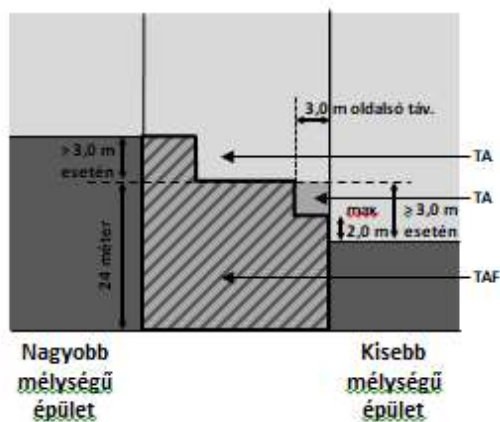


¹ 2. ábra
Zártsorú beépítési mód - Zártudvaros beépítés

2. a. ábra
Zártsorú beépítési mód - Zártudvaros beépítés



2. b. ábra a P_{mu} értéknél legfeljebb 6,0 méterrel alacsonyabb utcai párkánymagasságú, meglévő épülethez való csatlakozás az udvar felé

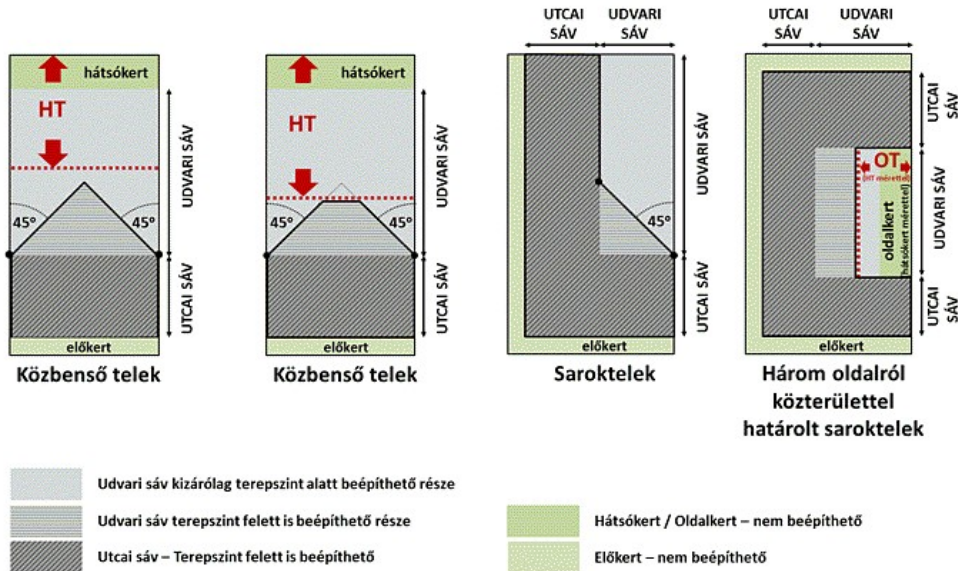


¹ Megállapította: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 43. § (5) bekezdése. Hatályos: 2022. VIII. 1-től.

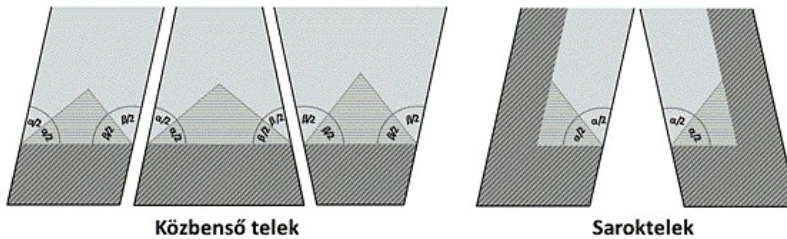
3. ábra

Zártsorú beépítési mód – Keretes beépítés – építési hely „A” típus

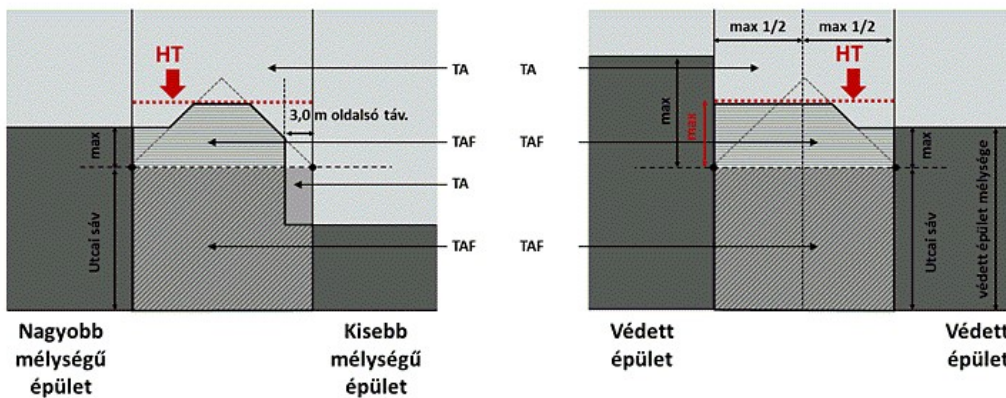
AZ ÉPÍTÉSI HELYEK ÁLTALÁNOS MEGHATÁROZÁSA



UDVARI SÁVBAN LÉVŐ LEHATÁROLÁS MERŐLEGESTŐL ELTÉRŐ TELEKHATÁR ESETÉN ($90 \pm 5^\circ$ -től)



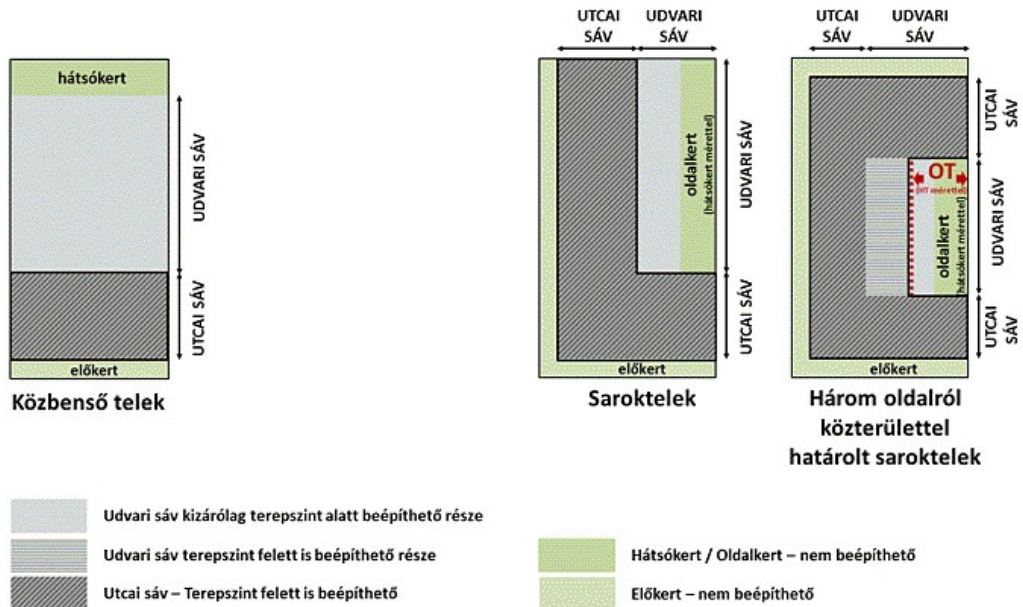
MEGLÉVŐ ÉPÜLETHEZ VALÓ CSATLAKOZÁS



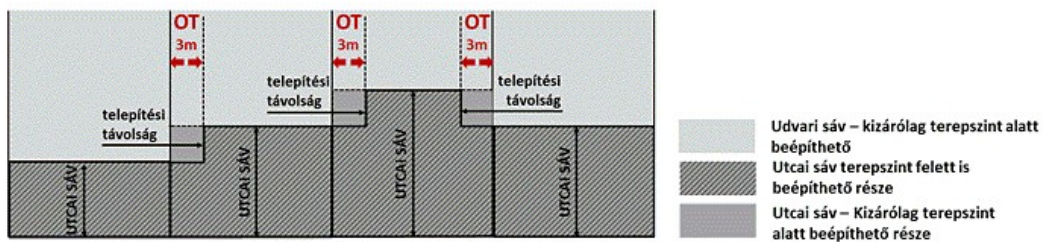
4. ábra

Zárt sorú beépítési mód – Keretes beépítés – építési hely „B” típus

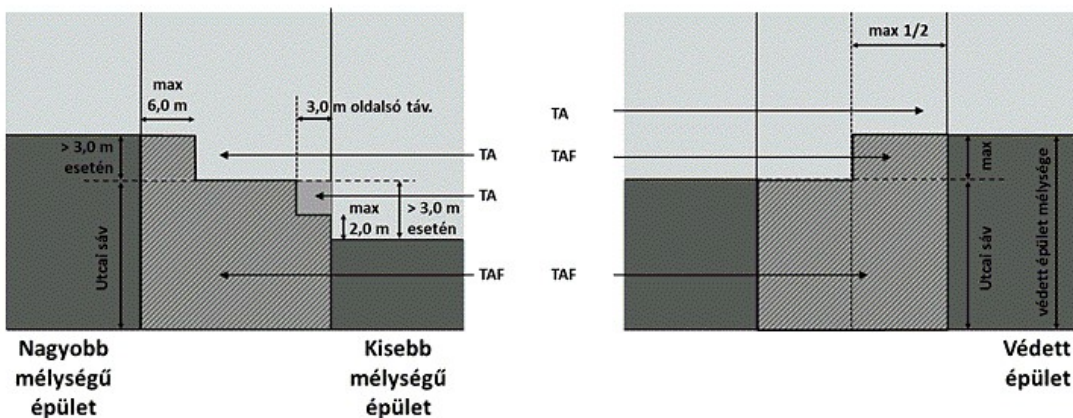
AZ ÉPÍTÉSI HELYEK ÁLTALÁNOS MEGHATÁROZÁSA



ELTÉRŐ MÉLYSÉGŰ UTCAI SÁVOK TELEKHATÁRON VALÓ CSATLAKOZÁSA



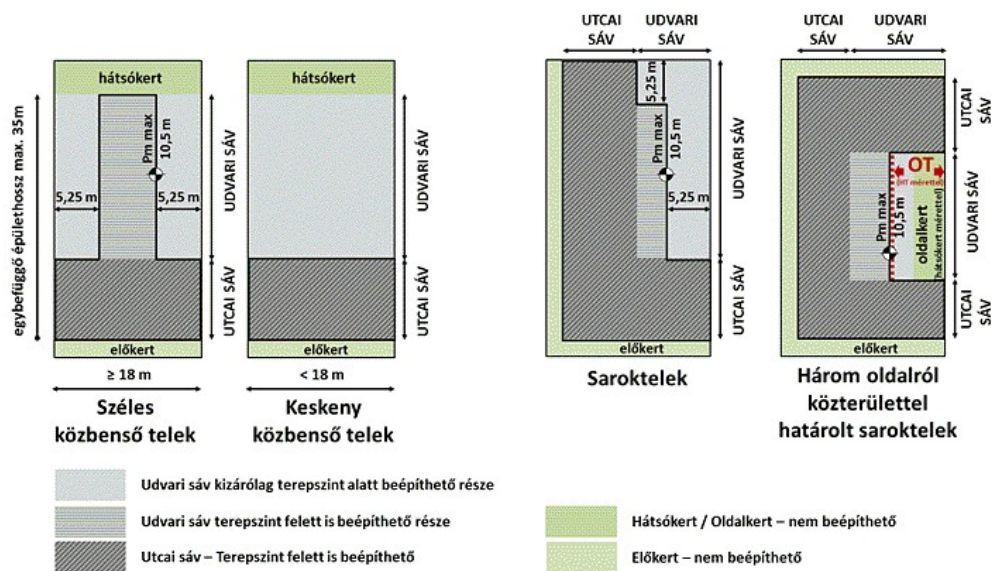
MEGLÉVŐ ÉPÜLETHEZ VALÓ CSATLAKOZÁS



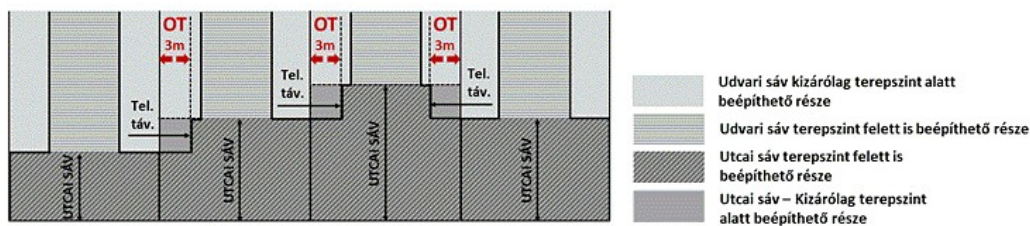
5. ábra

Zárt sorú beépítési mód – Keretes beépítés – építési hely „C” típus

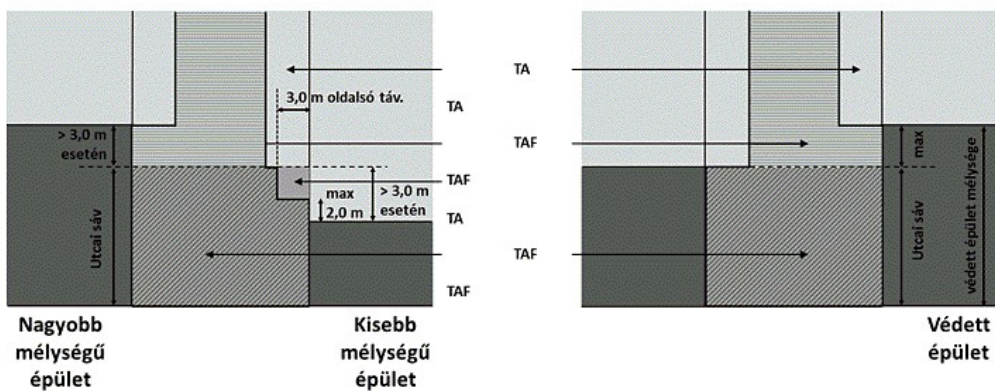
AZ ÉPÍTÉSI HELYEK ÁLTALÁNOS MEGHATÁROZÁSA



ELTÉRŐ MÉLYSÉGŰ UTCAI SÁVOK TELEKHATÁRON VALÓ CSATLAKOZÁSA

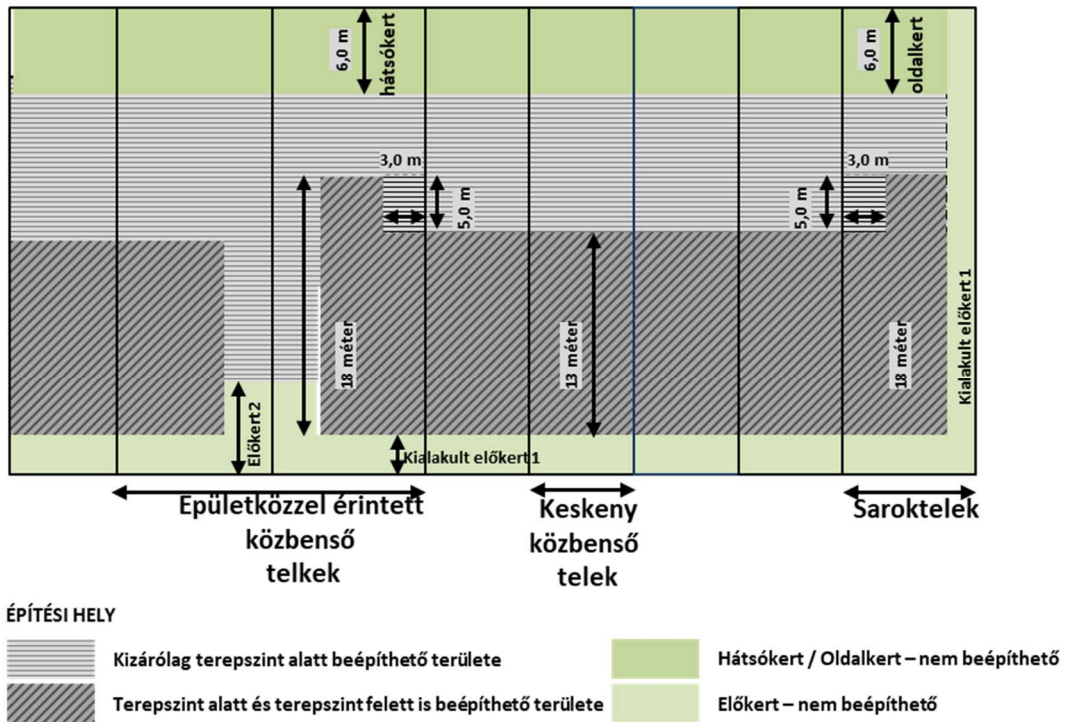


MEGLÉVŐ ÉPÜLETHEZ VALÓ CSATLAKOZÁS

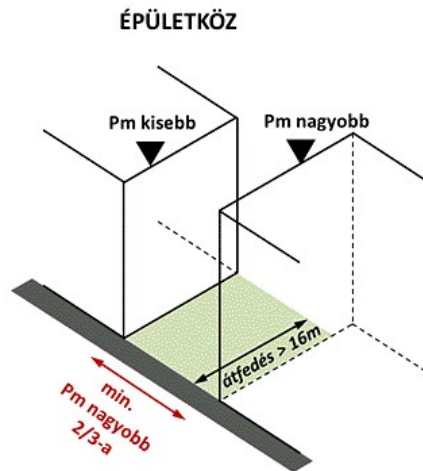


6. ábra
Zártsorú beépítési mód – Kertvárosi területen (Lke-1/Z)

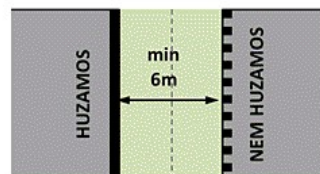
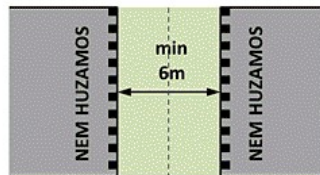
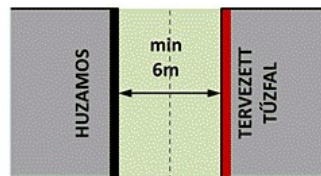
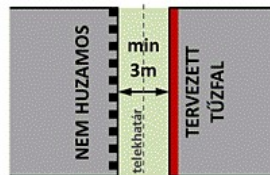
ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁS



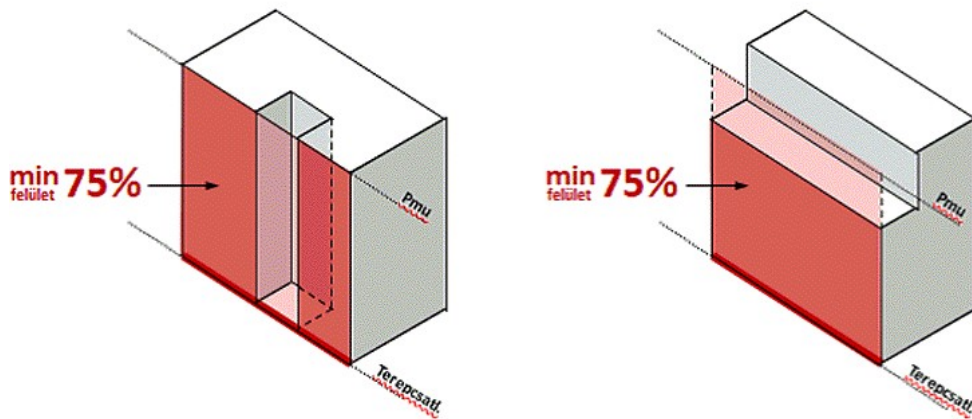
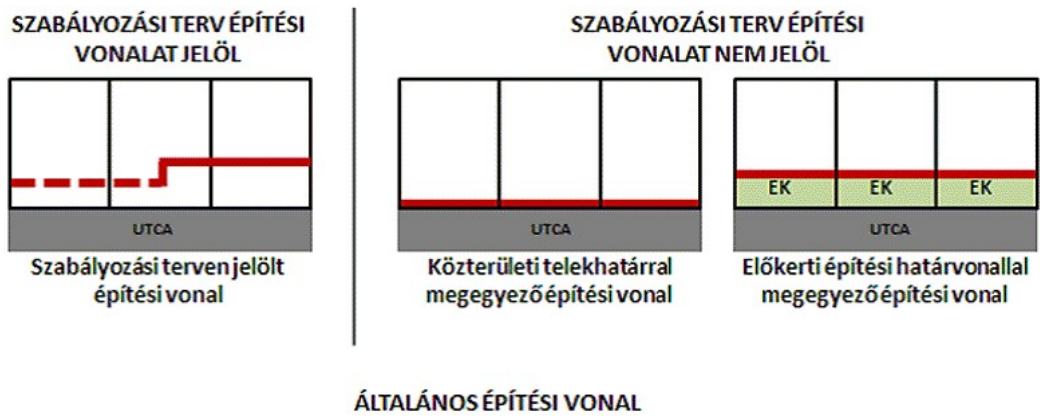
7. ábra
Zárt sorú beépítési mód – Épületköz és épülethézag kialakítása



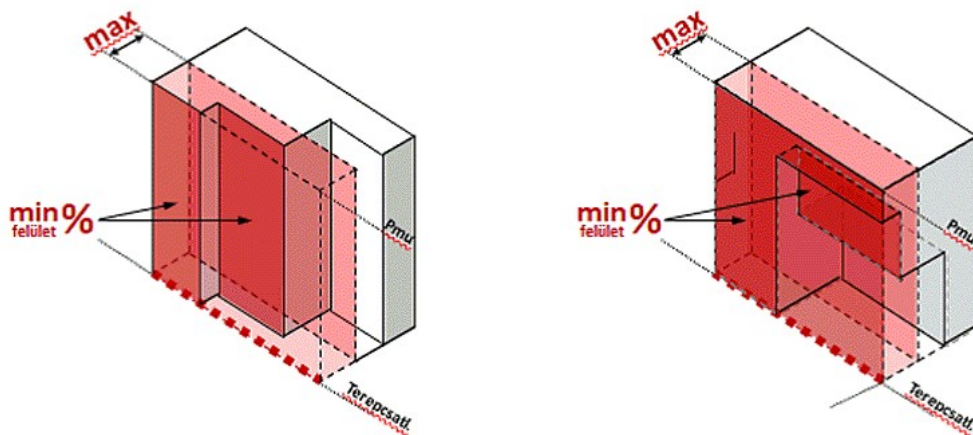
ÉPÜLETHÉZAG



8.a. ábra
A közterület felé eső építési vonal értelmezése

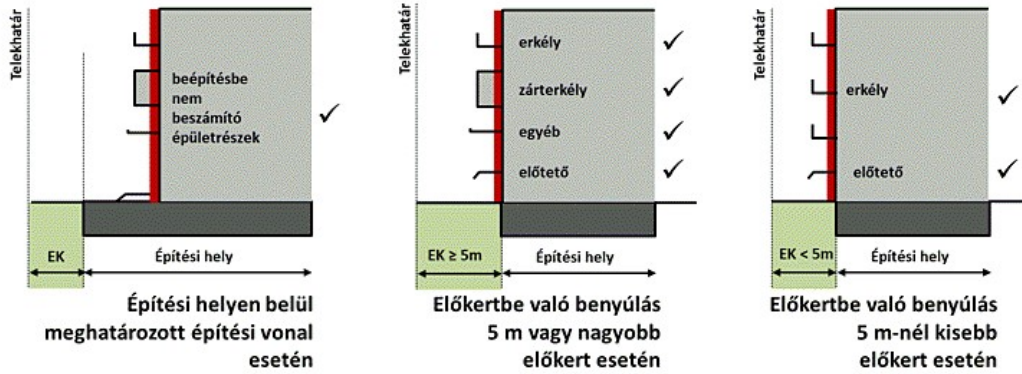


ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL

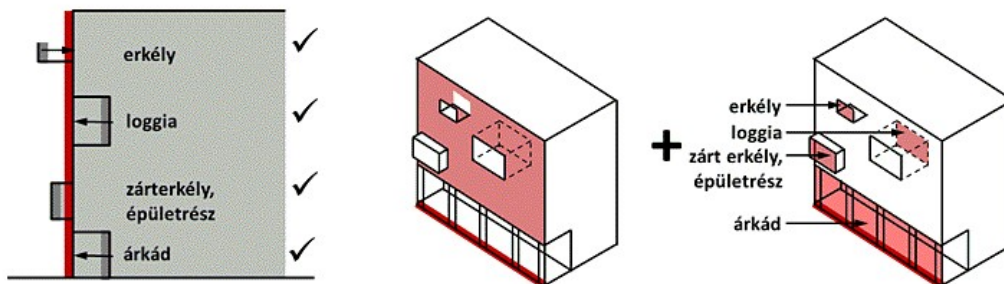


8.b. ábra
A közterület felé eső építési vonal értelmezése

ÉPÍTÉSI VONALON TÚLNYÚLÓ ÉPÜLETRÉSZEK

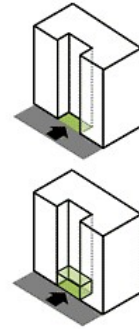
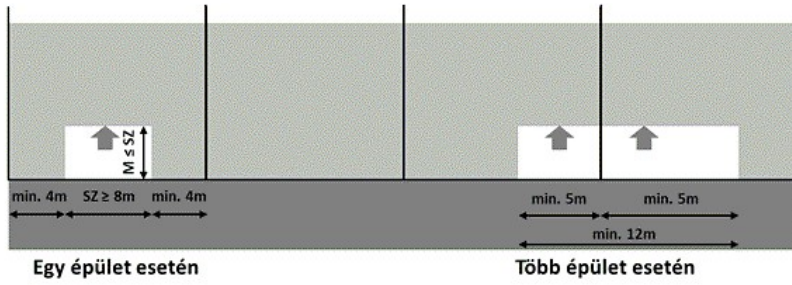


KÖZTERÜLETI HOMLOKZATI FELÜLET FIGYELEMBE VEENDŐ RÉSZEI

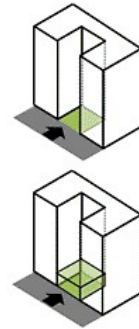
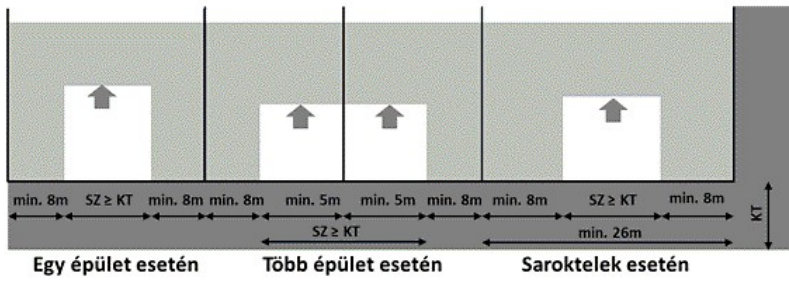


9. ábra
 Zártsorú beépítési mód – Az épületrész hátralejtetése, nyitott udvar, nyitott sarok

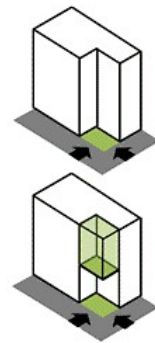
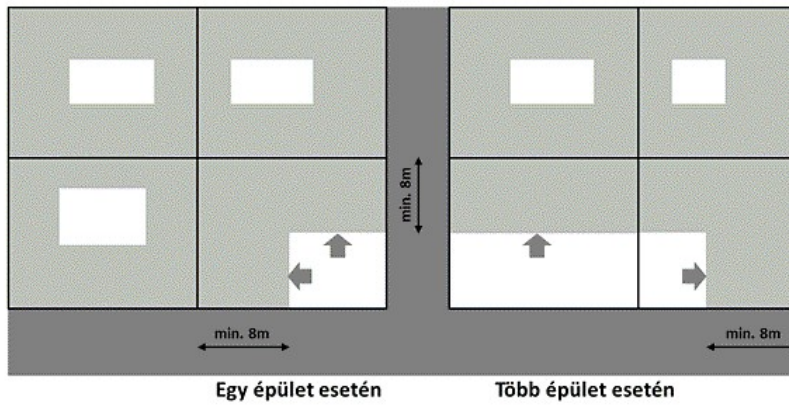
AZ ÉPÜLET HÁTRALEJTETÉSE



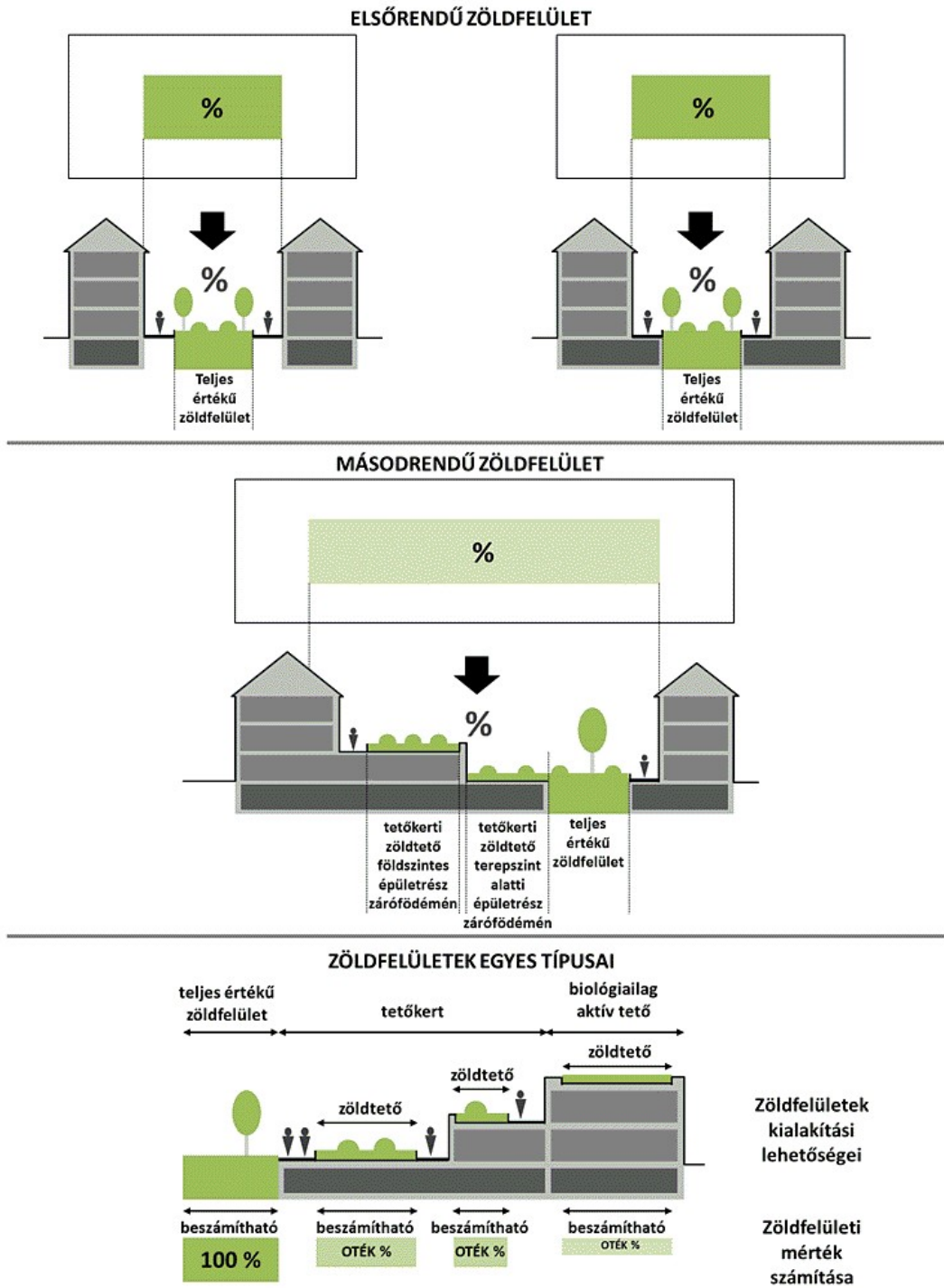
NYITOTT UDVAR



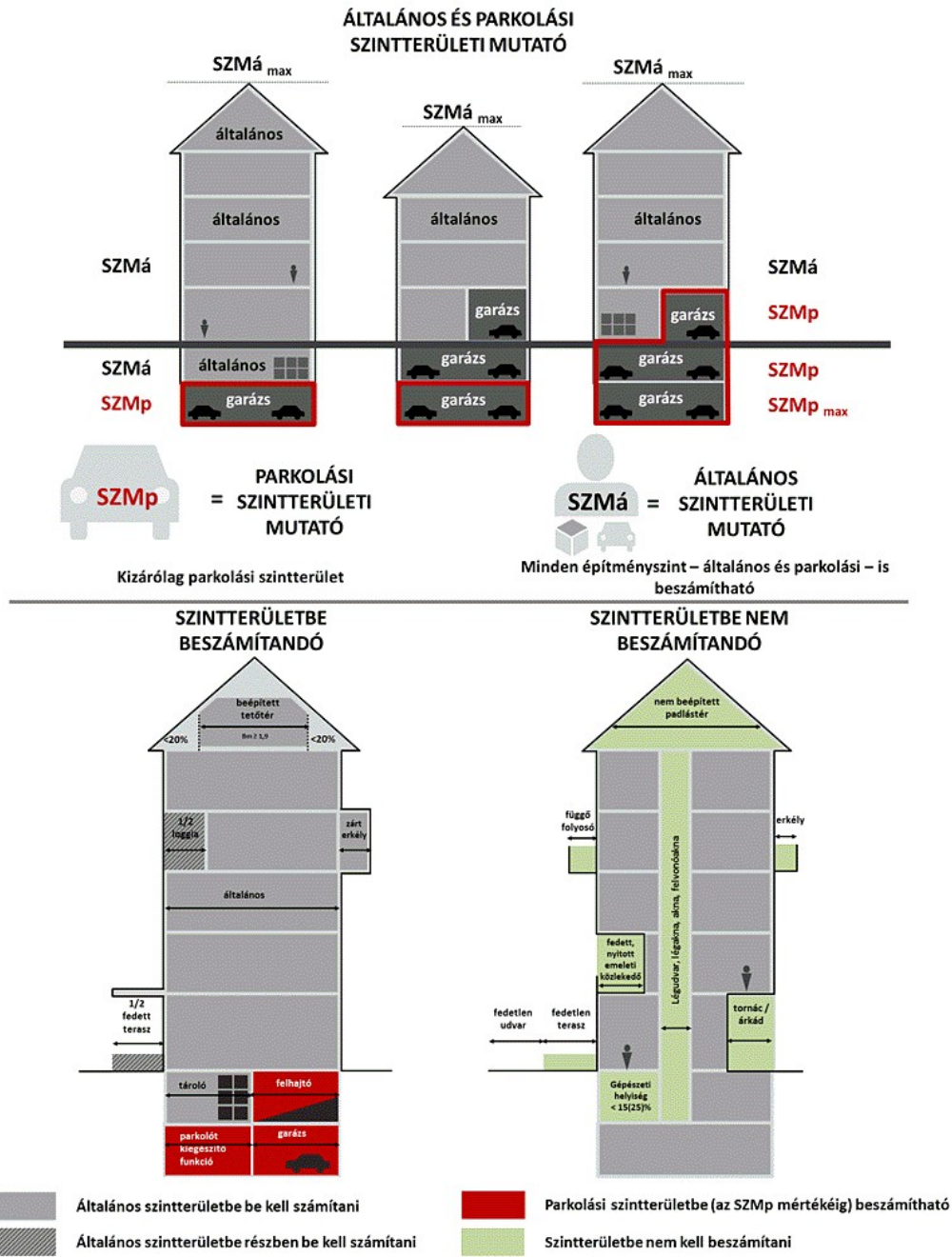
NYITOTT SAROK



10. ábra
Első- és másodrendű zöldfelület



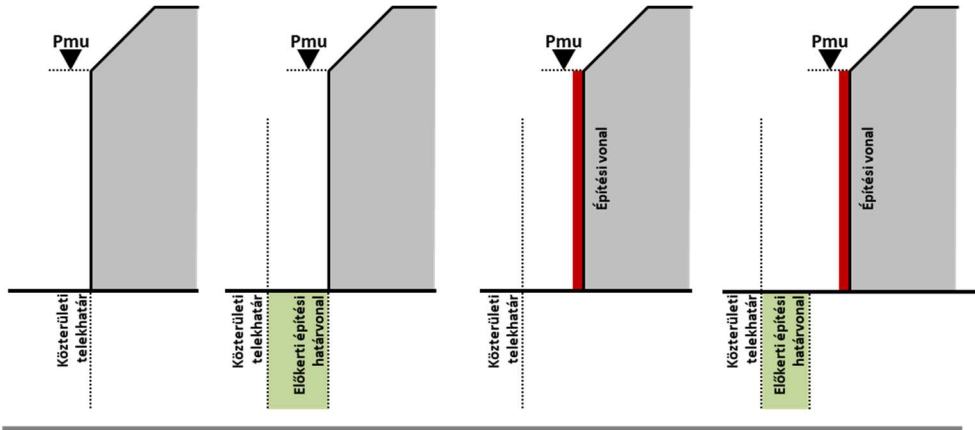
11. ábra A szintterületi mutató alkalmazása



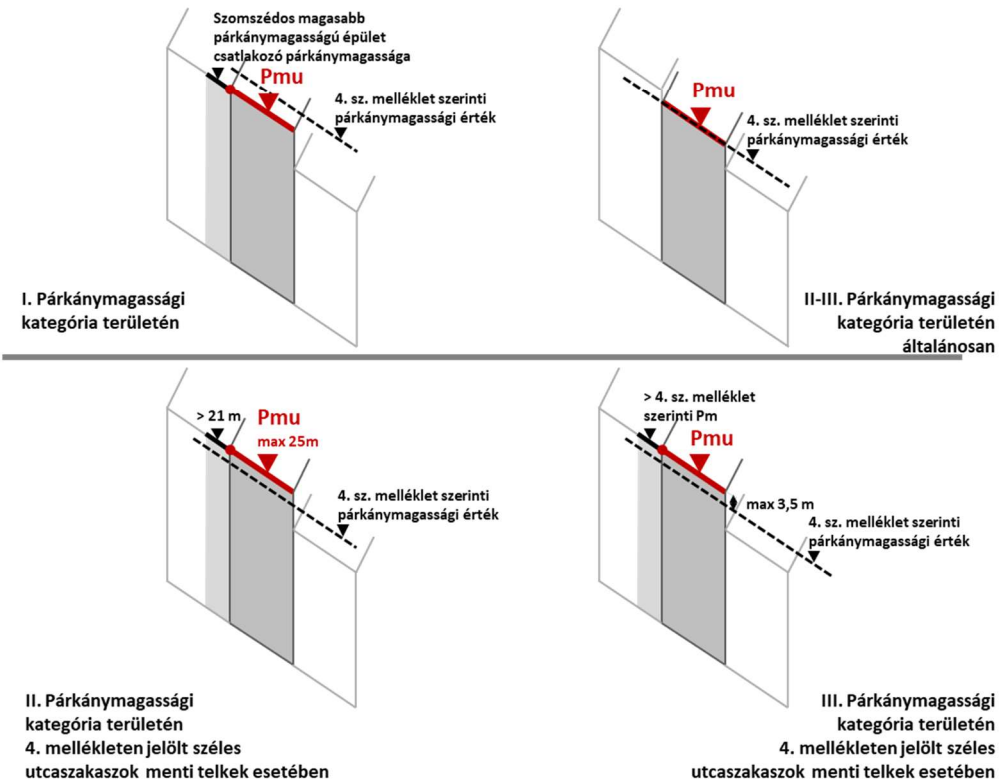
²12.a. ábra

A párkánymagasság megállapítása - az utcai párkánymagasság vonala

UTCAI PÁRKÁNYPÁR MAGASSÁG VONALÁNAK HELYZETE A KÖZTERÜLETI TELEKhatÁRHOZ KÉPEST A MAGASSÁGI IDOM MEGHATÁROZÁSÁHOZ 35.§ (2) SZERINT



Pmu - AZ UTCAI PÁRKÁNYPÁR MAGASSÁG VONALÁNAK MEGEGEDETETT LEGNAGYOBB MAGASSÁGI ÉRTÉKE AZ EGYES PÁRKÁNYPÁR MAGASSÁGI KATEGÓRIÁK TERÜLETÉN –

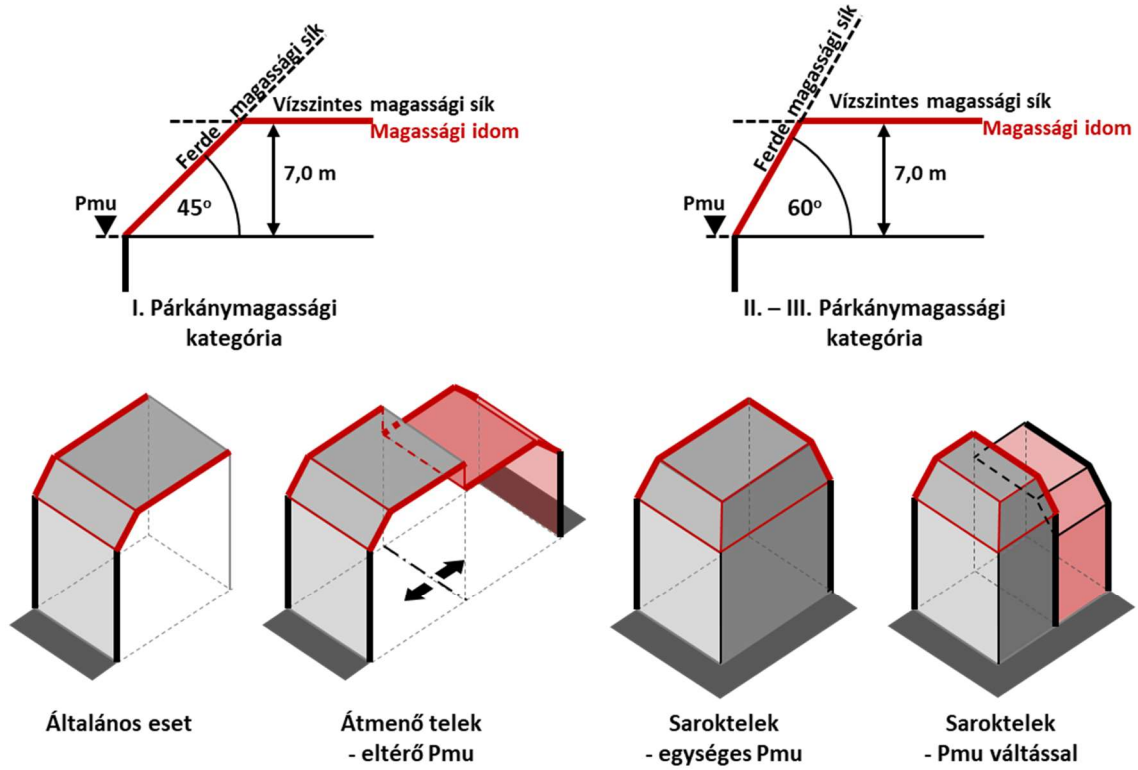


² Megállapította: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2024. (V. 7.) önkormányzati rendelete 19. §. (4) bekezdése. Hatályos: 2024. VII. 1-től

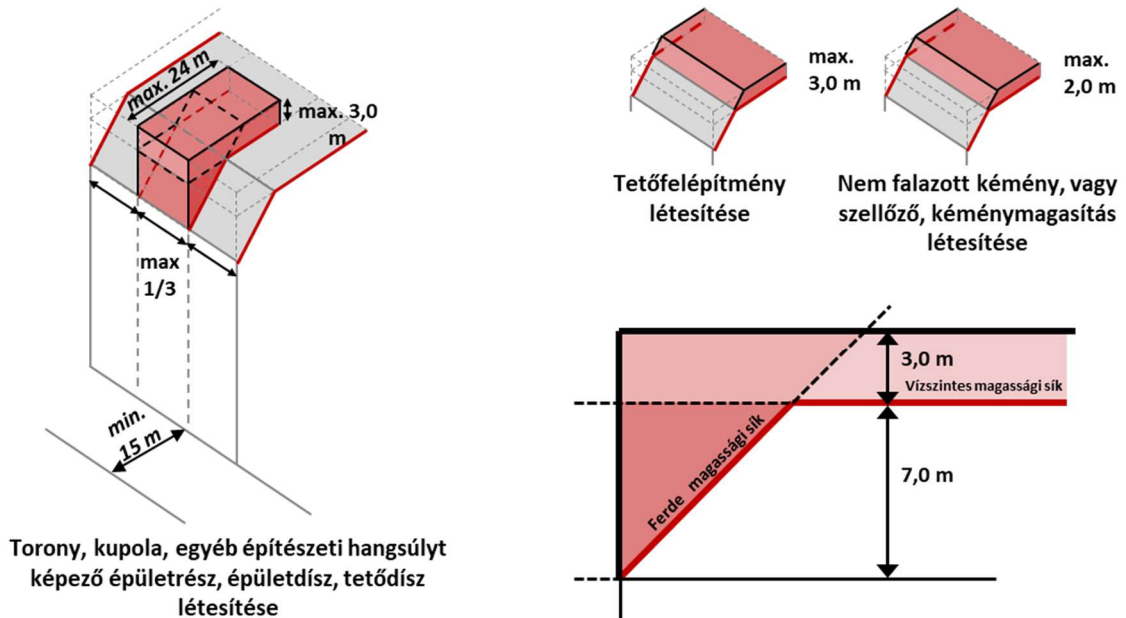
³12.b. ábra

A párkánymagasság megállapítása - a magassági idom szabályai

A MAGASSÁGI IDOM ÉRTELMEZÉSE



A MAGASSÁGI IDOMON VALÓ TÚLNÝÚLÁS



Torony, kupola, egyéb építészeti hangsúlyt képező épületrész, épületdíz, tetődíz létesítése

³ Megállapította: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 28. § (3) bekezdése. Hatályos: 2023. VIII. 1-től.