



Ügyszám: **11041/N/288/2021/106.**

## H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapest településen, 1990. november 17. napján elhalálozott néhai

**I. r. örökhagyó: Talián János, születési neve: Talián János**  
(született: Csengőd, 1912. május 8., anyja születési neve: Prieger Rozália)  
volt 1134 Budapest, Bulcsú utca 23/B fszt/3 alatti lakos  
a Budapest településen, 1993. január 21. napján elhalálozott néhai

**II. r. örökhagyó: Somosi Józsefné, születési neve: Prieger Katalin**  
(született: Páhi, 1900. október 8., anyja neve: Váczi Mária)

volt 1051 Budapest, Zrínyi utca 9. 2/12. szám alatti lakos

a Kiskunhalas településen 2014. március 5. napján elhalálozott néhai

**III. r. örökhagyó: Tóth Istvánné születési neve: Priger Julianna**  
(született Páhi, 1939. szeptember 6., anyja neve: Simon Emerencia)

volt 6211 Kaskantyú, II. körzet tanya 68. szám alatti lakos

a Budapest településen, 2015. április 9. napján elhalálozott néhai

**IV. r. örökhagyó: Kecskeméti Józsefné, születési neve: Tallián Rózsa Aranka**  
(született: Budapest, 1930. április 7., anyja neve: Tallián Rózsa)

volt 1031 Budapest, Kadosa utca 37. szám alatti lakos

a Sződliget településen, 2017. október 19. napján elhalálozott néhai

**V. r. örökhagyó Juhász Pálné, születési neve: Hellebrandt Ilona**  
(született: Csengőd, 1922. február 20., anyja neve: Priger Ilona)

volt 2132 Göd, Lajos utca 8. szám alatti lakos

a Kiskunhalas településen 2020. január 14. napján elhalálozott néhai

**VI. r. örökhagyó: Rózsa Józsefné, születési neve: Priger Katalin**  
(született Páhi, 1941. november 12., anyja neve: Simon Emerencia)

volt 6211 Kaskantyú, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti lakos

a Vác településen, 2021. május 7. napján elhalálozott néhai

**VII. r. örökhagyó: Földesi György Józsefné születési neve: Juhász Éva**  
(született: Felsőgöd, 1948. szeptember 15., anyja neve: Hellebrandt Ilona)

volt 2132 Göd, Szőlőkert utca 10. szám alatti lakos

örökhagyók egyesített [hagyatéki/póthagyatéki eljárásában](#)– tekintettel arra, hogy az eljárás

tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

**Az I. rendű örökhagyó, Talián János után maradt hagyatéki vagyon, melyet Lindmayer Edéné, Váradi Gábor és Baráti Péterné 1/6-1/6 arányban jogosultak megörökölni, míg Kecskeméti Józsefné 3/6 arányban megörökölte Talián János hagyatékát:**

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kaskantyú	külterület	086/20	szántó	1705 m <sup>2</sup>	96/13333	1735,- Ft
Kaskantyú	külterület	086/18	legelő	1 ha 1817 m <sup>2</sup>	96/13333	6268,- Ft
Kaskantyú	külterület	086/16	fásított terület	5 ha 1011 m <sup>2</sup>	96/13333	482,- Ft

**Az IV. rendű örökhagyó, Kecskeméti Józsefné által az I. rendű örökhagyótól Talián Jánostól megörökölt tulajdoni hányad, melynek öröklésére Horváth János Jenőné és Oláh Gyuláné 1/2-1/2 arányban jogosult:**

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kaskantyú	külterület	086/20	szántó	1705 m <sup>2</sup>	48/13333	867,5,- Ft
Kaskantyú	külterület	086/18	legelő	1 ha 1817 m <sup>2</sup>	48/13333	3134,- Ft
Kaskantyú	külterület	086/16	fásított terület	5 ha 1011 m <sup>2</sup>	48/13333	241,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írással jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés). **Ha nem kívánják a fenti ingatlanokat megörökölni, akkor nincsen teendőjük, ne éljenek bejelentéssel.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább,

és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. október 17. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt **Budapest, 2024. október 17. napján.**

**dr. Viola Judit**  
**közjegyző**