



Ügyszám: 11039/N/7/2023/32.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző az ismeretlen településen, 1984. szeptember 11. napján meghalt néhai

Kovács Erzsébet, születési neve: Kovács Erzsébet

(született: Gégény, 1926. november 26., anyja születési neve: Szakszon Erzsébet)

volt 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 167. 5. alatti lakos I. rendű örökhagyó,

a az ismeretlen településen, 1984. október 11. napján elhalálozott néhai

Kovács János születési név: Kovács János

(született: Gégény, 1925. január 4., anyja születési neve: Szakszon Erzsébet)

volt 1139 Budapest, Petneházy utca 11-15. 85. szám alatti lakos II. rendű örökhagyó

a Budapesten 2001. május 25. napján elhalálozott

néhai Moldován János, születési neve: Moldován János

(született: Budapest, 1950. november 18., anyja születési neve: Kovács Erzsébet)

volt 1131 Budapest XIII., Reitter Ferenc utca 167. 5. szám alatti lakos III. rendű örökhagyó

a Törökbálinton 2008. június 20. napján elhalálozott néhai

Kovács István születési név: Kovács István

(született: Gégény, 1940. április 16., anyja születési neve: Szekszon Erzsébet)

volt Erdőkertes Zombori utca 32. szám alatti lakos IV. rendű örökhagyó egyesített hagyatéki eljárásban – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbecslő (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai (néhai Kovács Erzsébet I. rendű örökhagyó):

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Gégény	külterület	0111/1	szántó	2280 m ²	114/397	130.942,- Ft

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai (néhai Kovács János II. r. örökhagyó):

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Gégény	külterület	0111/1	szántó	2280 m ²	114/397	130.942,- Ft

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai (néhai Kovács István IV. r. örökhagyó):

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Gégény	külterület	0111/1	szántó	2280 m ²	55/397	63.174,-Ft
Szentendre	külterület	036/9	szántó	23 ha 2996 m ²	13590/2914770	900.000,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 6. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapesti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2024. november 6. napján.

dr. Keresztesi Ella Ágnes
közjegyző