

Papp Gábor Végrehajtói Irodája**dr. Papp Gábor önálló bírósági végrehajtó**

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Deák F. u. 3.

Levélcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Deák Ferenc utca 3.

Adószám: 23986686-1-06

Cégjegyzékszáma: 06-18-000006

Kinevezési okm.szám: XX-ISZFO/867/2012.

Telefon: **Munkanapokon 8:00 - 12:00; 62/222-448;**

Fax: 62/222-458;

Ügyfelfogadás: **Hétfő:** 10:00 - 12:00, **Kedd:** 8:00 - 12:00,**Szerda:** 8:00 - 12:00;Jogi képviselők részére: **Hétfő:** 08:00 - 10:00;E-mail: vh.0400@mbvk.hu;**Végrehajtói ügyszám(ok): 400.V.0175/2018/102**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST XIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA

1139 Budapest, Bp. Béke tér 1.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Capital Hitelház Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),**

Rostás Sándor Gergő adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően**, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Sándor Péter közj. 53022/Ü/583/2017** számú határozata alapján **dr. Sándor Péter közj. a(z) 53022/Ü/583/2017** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönszerződésből eredő követelés címen fennálló **4 093 498 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0033/2009	számlatartozás	202 370 Ft
Yettel Magyarország Zrt	Rostás Sándor Gergő	400.V.0593/2006	számlatartozás	127 435 Ft
MINDSZENT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Rostás Sándor Gergő	400.V.0284/2009	lakásfelújításra adott kölcsön törleszté	36 000 Ft
Kovács Róbert Pálné	Rostás Sándor Gergő	400.V.0210/2010	pénzkölcsön	200 000 Ft
TELENOR MAGYARORSZÁG ZRT.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0340/2010	számlatartozás	139 577 Ft
(26332842 (2008-11-13))				
MKB-EUROLEASING AUTÓHITEL ZRT.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0687/2011	kölcsönszerződés	928 563 Ft
FCC Hódmezővásárhely Kft.	Rostás Sándor Gergő	400.V.1340/2013	díj	90 772 Ft
(L2103171vh)				
Intrum Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0091/2014	HITELKÁRTYÁHOZ KAPCS. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	222 200 Ft
(815590002835_VH)				
Legal Rest Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0525/2015	KÁBELTELEVÍZIÓ-SZOLG.SZE RZ.	65 791 Ft
(LTK-2013/01476)				
Intrum Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0413/2016	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	80 885 Ft
(826530005411_VH)				
Intrum Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.1053/2016	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	38 914 Ft
(827980002470_VH)				
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Rostás Sándor Gergő	400.V.0250/2017	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	10 865 Ft
(28871_XIII-2016-2_MGY171_1015091010160 58)				
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Rostás Sándor Gergő	400.V.0444/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	143 751 Ft
(V-2084391)				
EOS Faktor Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0569/2017	T ÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	1 327 035 Ft
(F11317360_11727905_20170425_2)				
EOS Faktor Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0850/2017	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	61 271 Ft
(F10134170_67255531_20170620_2)				
MINDSZENT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Rostás Sándor Gergő	400.V.0156/2018	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	124 000 Ft
Capital Hitelház Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.JV.0002/2011	jelzálogjog érvényesítése	4 093 498 Ft
Intrum Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0899/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	153 776 Ft
(8383400022960_VH)				
Intrum Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0111/2021	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	64 931 Ft
(8379100009840_VH)				
EOS Faktor Zrt.	Rostás Sándor Gergő	400.V.0806/2021	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	59 890 Ft
(F10645857_110000812704_20210622_2)				
NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Rostás Sándor Gergő	9344873311	adótartozás	1 023 704 Ft
NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Rostás Sándor Gergő	9344873443	köztartozás	10 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **6630 Mindszent, Budai Nagy Antal utca 6.,** megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**fekvése: **MINDSZENT BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **2065.**tulajdoni hányad: **1/1,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, adó- és értékbecslőnyitvány alapján: személyi tulajdonú, belterületi, periférikus elhelyezkedésű, kiépített, pormentes úton megközelíthető, közforgalmi úttól való távolsága: 200m, lakhatás céljára épült épülettel, épület: földszintes, 100% készütségi fokú, alapozás és szigetelés nélküli, vályog és téglafalazatú, cserép és fa tetőszerkezetű, tetőtér beépítés nélküli, épület kora: 80 év, alapterülete: 82 m², pince nélküli, gázkonvektoros, -
A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.

Az ingatlan **tehermentesen, beköltözhetően** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **3 800 000 Ft**,

árverési előleg: **380 000 Ft**,

licitációs díj: **76 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt., 10101078-14909200-04003006**.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.01.27.-től 2025.03.28. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.01.27.	2025.02.16. 13:00	3 800 000 Ft.
2. szakasz	2025.02.16. 13:00	2025.03.08. 13:00	3 800 000 Ft.
3. szakasz	2025.03.08. 13:00	2025.03.28. 13:00	3 800 000 Ft.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan nyilvántartásba bejegyezve. Az **ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog** vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

A végrehajtási eljárás során a végrehajtó **kellék- és jogszatossága kizárt**, illetve azt az eljáró végrehajtó kifejezetten kizárja. E körben az ingatlanl szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget*

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlanl kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik.

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlanl érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő mint az ingatlanl vonatkozásában vízműszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlanl vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízműszolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

Az eljáró végrehajtó felhívja a licitálók figyelmét, hogy az árverést követően a árverező tulajdonos tulajdonjoga, (mely az ingatlanl nyilvántartási bejegyzéssel keletkezik) és a beköltözhető állapotban értékesített ingatlan - esetleges - birtokba vétele időben eltérhet. E körben külön felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az ingatlanl terhelő **(társasházi) közös költség** megfizetésére vonatkozó kötelezettség az ingatlanl tulajdonjogának megszerzéséhez kötődik, függetlenül az ingatlanl birtokba vételétől vagy annak időpontjától.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlanl előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtási útján behajtható, az értékesítendő ingatlanl-tulajdoni hányadra bejegyzett

végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtnak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtnál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtnál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt., 10101078-14909200-04003006 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetés kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtnál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Hódmezővásárhelyi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdető tábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Hódmezővásárhely, 2025.01.23.

dr. Papp Gábor
önálló bírósági végrehajtó