

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...)
önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia,
településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a
településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017.
(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:”

2. § (1) A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Budapest Főváros XIII. kerület közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv), településrendezési eszközök és településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), a telepítési tanulmányterv, továbbá a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésének, módosításának, véleményeztetése a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai és az e rendeletben foglalt partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

3. § (1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.budapest13.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.”

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet dokumentációjának tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást tesz közzé az Önkormányzat honlapján.”

(3) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Partnerek a véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül a Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodáján tájékoztatást kérhetnek a koncepció, stratégia és fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tartalmával kapcsolatban.”

4. § A Rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv módosítása, továbbá a telepítési tanulmányterv véleményezése esetében a közzétételtől vagy a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,”

5. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

6. § Ez a rendelet 2025. március 1. napján lép hatályba.

Dr. Bujdosó Sándor
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester

1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 18/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
	Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
			előzetes tájékoztató eszközei	a véleményezés eszközei
1.	Fejlesztési terv készítése	-	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu) d) lakossági fórumon	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu) d) lakossági fórumon
2.	Fejlesztési terv, továbbá Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása	-	önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu)	önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu)
3.	Rendezési terv készítése és módosítása, továbbá Településrendezési eszköz módosítása	általános	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu) d) lakossági fórumon	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu) d) lakossági fórumon
4.		egyszerűsített	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu)	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu) d) lakossági fórumon
5.		rövid	önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu)	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu)
6.	Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése és módosítása	-	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu)	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) helyi lapban (HÍRNÖK) c) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu) d) lakossági fórumon
7.	Telepítési Tanulmányterv	-	-	a) Budapest Főváros XIII. Ker. Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán b) önkormányzati honlapon (www.budapest13.hu)

Indokolás

Általános indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419 Kr.) 2024. október 1-jével hatályba lépett módosításai értelmében a településrendezési eszközök módosításának megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterveket a benyújtásukat követően a partnerekkel ismertetni kell. Fentiek alapján a Rendelet módosítása vált szükségessé annak érdekében, hogy a telepítési tanulmánytervek véleményezésének feltételei rögzítésre kerüljenek.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza a hatályos jogszabályok alapján.

a 2. §-hoz

A véleményezhető dokumentumok körének kiegészítése a telepítési tanulmánytervvel.

a 3. §-hoz

Az elektronikusan közzétételre kerülő dokumentumok listájának kiegészítése a telepítési tanulmánytervvel.

a 4. §-hoz

A telepítési tanulmányterv közzétételének időtartamát rögzíti.

az 5. §-hoz

A Rendelet mellékletének kiegészítése a telepítési tanulmányterv közzétételi módjaira vonatkozó előírásokkal.

az 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Segédlet

Módosítás előtt	Módosítás után
<p>Bevezető rész</p> <p>Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:</p>	<p>Bevezető rész</p> <p>Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, <u>a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében foglalt</u> felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:</p>
<p>1. § (1) bekezdés</p> <p>(1) A Budapest Főváros XIII. kerület közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv), településrendezési eszközök és településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), továbbá a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésének, módosításának véleményeztetése a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai és az e rendeletben foglalt partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.</p>	<p>1. § (1) bekezdés</p> <p>(1) A Budapest Főváros XIII. kerület közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia) és településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv), településrendezési eszközök és településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), <u>a telepítési tanulmányterv</u>, továbbá a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésének, módosításának véleményeztetése a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai és az e rendeletben foglalt partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.</p>
<p>2. § (1) bekezdés</p> <p>(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.budapest13.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket</p>	<p>2. § (1) bekezdés</p> <p>(1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, <u>a telepítési tanulmányterv</u>, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.budapest13.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket</p>
<p>2. § (2) bekezdés</p> <p>(2) A koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet dokumentációjának tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel és szükség esetén alátámasztó</p>	<p>2. § (2) bekezdés</p> <p>(2) A koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, <u>a telepítési tanulmányterv</u>, a kézikönyv és a településképi rendelet dokumentációjának tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel és szükség esetén</p>

Módosítás előtt	Módosítás után
<p>munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást tesz közzé az Önkormányzat honlapján.</p>	<p>alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást tesz közzé az Önkormányzat honlapján.</p>
<p>2. § (4) bekezdés</p> <p>(4) A Partnerek a véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül a Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodáján tájékoztatást kérhetnek a koncepció, stratégia és fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tartalmával kapcsolatban.</p>	<p>2. § (4) bekezdés</p> <p>(4) A Partnerek a véleményezésre rendelkezésre álló határidőn belül a Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodáján tájékoztatást kérhetnek a koncepció, stratégia és fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, <u>a telepítési tanulmányterv</u>, a kézikönyv és a településképi rendelet tartalmával kapcsolatban.</p>
<p>3. § (2) bekezdés c) pont</p> <p><i>[(2) Az észrevételeket, javaslatokat]</i></p> <p>....</p> <p>c) a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv módosítása esetében a megkereséstől vagy a lakossági fórumtól számított 15 napon belül</p> <p><i>[lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.]</i></p>	<p>3. § (2) bekezdés c) pont</p> <p><i>[(2) Az észrevételeket, javaslatokat]</i></p> <p>....</p> <p>c) a koncepció, a stratégia és a fejlesztési terv módosítása, <u>továbbá a telepítési tanulmányterv véleményezése</u> esetében a megkereséstől <u>közzétételtől</u> vagy a lakossági fórumtól számított 15 napon belül</p> <p><i>[lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.]</i></p>